

中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

评标报告

由广州智远新能源有限公司组织的中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务（项目编号：JG2025-5692）招标项目，已委托广州市师领工程管理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标程序。本项目实施电子化招投标，现将评标情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

2. 招标内容：包括本项目的所有工程。本项目全部工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及监理造价咨询相关工作；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，以及配合项目移交等监理及项目管理有关工作。

全部工程包括但不限于本项目设计施工总承包合同、第三方专业分包工程合同及第三方服务合同涉及的所有工程内容。负责完成本项目安全、质量、进度（包括日报、周报和月报）、投资控制及合同的管理工作（包括编制投资月报、审核工程量、工程进度款、工程预算和结算、合同支付、变更台账等）；负责材料、设备进场检查；负责组织协调、安全文明施工管理、各类验收组织工作；负责组织项目竣工验收并审核本项目竣工资料。

3. 招标单位：广州智远新能源有限公司

4. 招标代理机构：广州市师领工程管理有限公司

5. 最高投标限价：1970000.00元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年12月19日至2026年01月08日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网平台上发布公告。

本项目于2025年12月23日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开发布答疑纪要。

三、投标登记情况

本项目于 2025 年 12 月 19 日 00 时 00 分至 2026 年 01 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标登记。在招标文件规定的投标登记截止时间（2026 年 01 月 8 日 10 时 00 分）前，共有 6 家投标单位进行了投标登记，分别是阳江市恒源工程咨询有限公司、广东华邦天创项目管理有限公司、广州南华工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州万安建设监理有限公司。

四、递交投标文件和开标情况

本项目于 2026 年 01 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行开标。在招标文件规定的投标截止时间（2026 年 01 月 08 日 10 时 00 分）前共有 5 家投标单位递交了电子投标文件，分别是广东华邦天创项目管理有限公司、广州南华工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州万安建设监理有限公司；阳江市恒源工程咨询有限公司逾期未递交投标文件，视为放弃投标；具体详见《开标记录表》。

以上递交电子投标文件的 5 家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间（2026 年 01 月 08 日 11 时 00 分）前解密成功。

五、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评委委员会成员

六、投标文件评审情况

本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

本次评标于 2026 年 01 月 09 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室采取封闭、集中形式进行评标。评标整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部有关人员的见证下进行。

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对递交投标文件的 5 家投标单位进行形式评审，经审查 5 家投标单位均通过了形式评审，具体详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对5家通过形式评审的投标单位进行资格评审，经审查5家投标单位均通过了资格评审，具体详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对5家通过资格评审的投标单位进行响应性评审，经审查5家投标单位均通过了响应性评审，具体详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的5家投标单位进行综合评审（含资信业绩评审、监理大纲评审、投标报价评审），汇总各投标单位的综合得分并按由高到低进行排序，详见《得分汇总记录表》；

七、推荐中标候选人情况

评标委员会根据招标文件规定，对满足招标文件实质性要求的投标文件进行综合评审并按得分由高到低顺序推荐前3名合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，推荐合格的中标候选人如下：

统一社会信用代码 后4位（除验证码外）	投标人名称	是否推荐为合格 中标候选人
9552	广州万安建设监理有限公司	是
5340	广州南华工程管理有限公司	是
FPM0	广东华邦天创项目管理有限公司	是

八、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2026年01月09日