

定标报告

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期
建设项目火灾自动报警工程

项目编号：JG2025-5596

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

2026 年 1 月 9 日

中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目 火灾自动报警工程定标报告

由我单位中国建筑第二工程局有限公司组织的中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程（项目编号：JG2025-5596）招标项目，已由国信国际工程咨询集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目简介

1、本次国内公开招标的项目名称为中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程，项目编号：JG2025-5596。

2、招标内容：本项目位于广州市黄埔区护林路以北，丰乐北路以西，总用地面积 57962 平方米，新建总建筑面积 55848 平方米，其中地上建筑面积 50078 平方米，地下建筑面积 5770 平方米。主要建设内容为 3 栋单体建筑、地下室及配套工程等；火灾自动报警系统范围涵盖图纸所示范围内的全部消防电工程，包括但不限于火灾自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源设备监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统与消防电联动、消防水炮与消防电联动、应急广播系统等设备采购、安装、调试、联合调试等全部工作及余压监控系统、火灾自动报警系统相关的管线敷设安装。（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。

- 3、招标单位：中国建筑第二工程局有限公司。
- 4、招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司。
- 5、最高投标限价：人民币 3,913,384.10 元。

二、定标前期准备工作

无。

三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

序号	姓 名	定委会职务	工作单位名称



本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

四、 评标情况

评标工作于 2025 年 12 月 31 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行。根据招标文件规定，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查及经济标有效性审查，评出合格的中标候选人。全部通过技术标有效性审查及经济有效性审查合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人推荐结果如下：

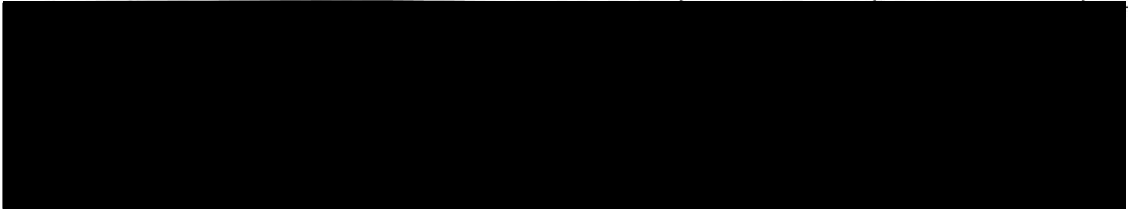
序号	投标人名称	投标报价（元）
1	深圳市泓毅建设集团有限公司	3903209.51
2	深圳市裕腾发建设工程有限公司	3901643.68
3	量山建设控股集团有限公司	3910644.92
4	泓源建工集团有限公司	3905948.72
5	广东华海建设集团有限公司	3679088.88

五、 定标程序及情况

定标工作于 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投标）。各合格的中标候选人的得票详见《定标选票表》及《票决汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	深圳市泓毅建设集团有限公司	---	---	---
2	深圳市裕腾发建设工程有限公司	5	---	1
3	量山建设控股集团有限公司	---	---	---
4	泓源建工集团有限公司	---	---	---
5	广东华海建设集团有限公司	---	---	---



六、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标人。
定标结果如下：

中标人名称	中标价（人民币元）
深圳市裕腾发建设工程有限公司	3901643.68

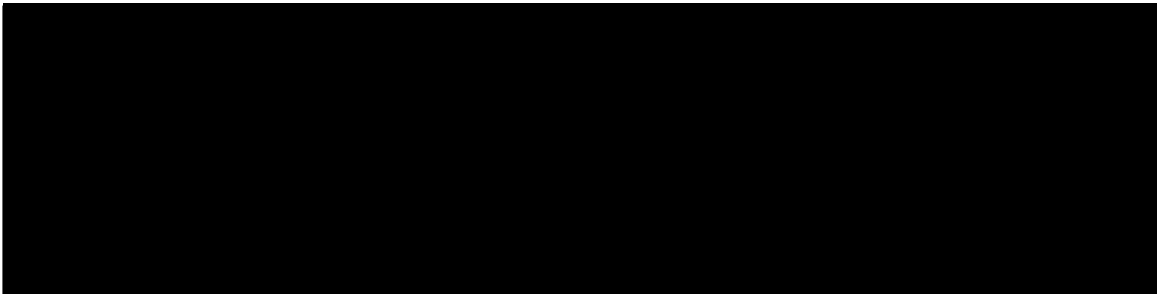
七、 澄清事项纪要：无

八、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、 定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签名）：

2026 年 1 月 9 日



直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

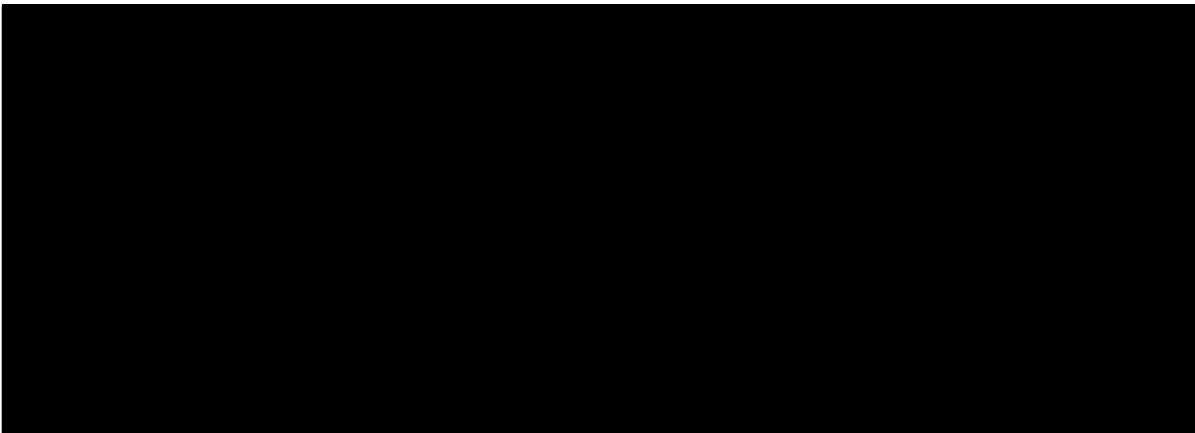
项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程
日期：2026 年 1 月 9 日

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被确认为中标人	备注
1	深圳市泓毅建设集团有限公司	----		
2	深圳市裕腾发建设工程有限公司	1	是	
3	量山建设控股集团有限公司	----		
4	泓源建工集团有限公司	----		
5	广东华海建设集团有限公司	----		

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026 年 1 月 9 日

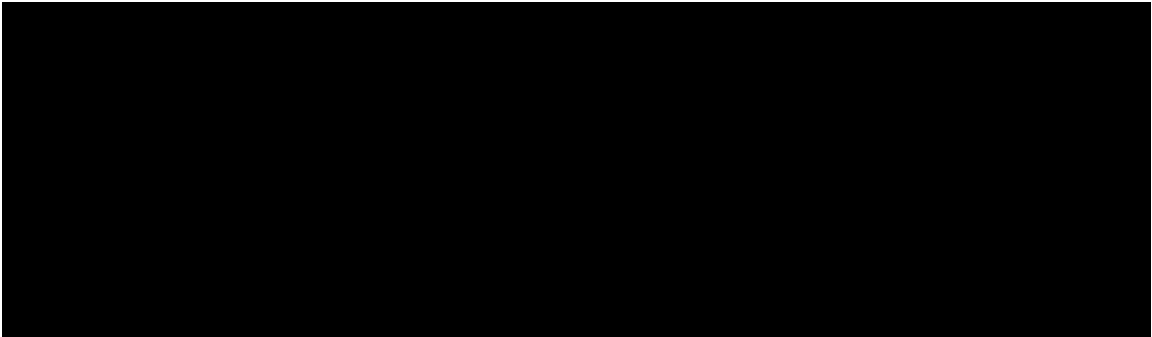


票决汇总表

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程

日期：2026年1月9日

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	深圳市泓毅建设集团有限公司	0	---	---
2	深圳市裕腾发建设工程有限公司	5	---	1
3	量山建设控股集团有限公司	0	---	---
4	泓源建工集团有限公司	0	---	---
5	广东华海建设集团有限公司	0	---	---



中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾 自动报警工程定标监督报告

一、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。定标委员会的组建符合招标文件规定。

二、定标程序及情况

1、 定标程序

定标工作于 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投标）。各合格的中标候选人的得票详见《定标选票表》及《票决汇总表》，得票数最多的投标人将被确认为中标人。

2、 定标情况

定标工作由定标委员会负责。整个定标过程在全封闭的状态下进行。定标委员会成员严格根据招标文件的要求，按照定标办法对各家合格中标候选人的定标参考资料（包括：评标阶段的评标报告、投标人提交的定标文件）进行了比较，并独立进行票决投票。自投票开始至最终排名统计结果公布期间，未出现任何人非法干预、影响投票过程，以及透露、协商、改变投票结果等异常情况。

三、结论

该项目定标委员会按招标文件既定的定标方法定标，定标方法及定标过程未出现不公平、不公正的情形，符合法规及招标文件的相关规定。定标全过程未发现有违反保密和定标纪律的行为。

日期：2026 年 1 月 9 日

定标选票

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	深圳市裕腾发建设工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案具有可实施性，针对性较强
		资信因素	相关资信符合要求
		团队因素	团队人员符合要求

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。



日期：2026 年 1 月 9 日

定标选票

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	深圳市裕腾发建设工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案具有实施性，针对性较强
		资信因素	相关资信符合要求
		团队因素	团队人员符合要求

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2026 年 1 月 9 日

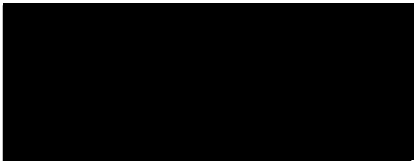
定标选票

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	深圳市裕腾发建设工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案具有针对性，可实施
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	符合项目相关要求

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。



日期：2026 年 1 月 9 日

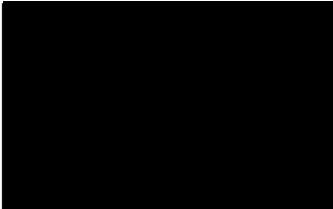
定标选票

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	深圳市裕腾发建设工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	可行性合理
		资信因素	资信满足要求
		团队因素	团队组织架构齐全

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。



日期：2026 年 1 月 9 日

定标选票

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	深圳市裕腾发建设工程有限公司	价格因素	价格合理，无明显异常之处
		方案因素	方案符合法律及规范要求，技术先进
		资信因素	资金情况良好，无不良资产情况
		团队因素	机构组织完善，相关人员有经验及必要的证书

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2026 年 1 月 9 日