

天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程施工总承包

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程施工总承包

2. 项目概况：项目主要包括专用场馆室内装饰工程、专用场室设备以及其他工程，具体如下：

（一）专用场馆室内装饰工程总面积约 3538 平方米。其中剧场装饰工程约 1177 平方米，科技馆装饰工程约 838 平方米，美术培训室装饰工程约 379 平方米，排练室琴房装饰工程约 867 平方米，化妆间、更衣室、休息室、接待室等装饰工程约 277 平方米。

（二）专用场室设备包括剧场专用设备、多功能厅专用设备、科技馆多媒体硬件设备、美术培训室扩声系统，以及空调通风设备 572 台及扶手电梯 8 台。

（三）其他工程主要包括智能化工程、标识系统约 38652 平方米，插杆式擦窗机 1 套。

本项目最大单体建筑（装修）面积 3537.93 平方米。

项目总投资约 7655 万元，其中工程费约 6789 万元（本次招标为招标人负责组织实施部分建安工程费约 2226.74 万元），工程建设其他费约 643 万元，预备费约 223 万元。

3. 招标单位：广州市天河区建设工程项目代建局

4. 招标代理机构：谷德数智咨询（广州）有限公司

5. 本项目最高投标限价为：21,818,886.50 元

二、评标情况

评标会于 2026 年 1 月 4 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会将通过资格审查、技术标有效性审查、经济有效性审查的合格投标人，全部推荐为合格中标候选人，进入定标阶段【按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）。】，进入定标阶段不排序，名单如下：

序号	投标人名称	统一社会信用代码	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人
1	广东省建筑装饰工程有限公司	91440000707669592L	20699577.62	是
2	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	20182470.01	是
3	广东省建筑装饰集团公司	9144000019033094XW	19855197.05	是
4	广东建雅建设工程有限公司	914400006174007254	20429022.66	是

三、定标委员会组建情况

定标会于 2026 年 1 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责

四、定标工作情况

（一）招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

（二）定标办法：采用评分法。总得分=团队因素+资信因素+方案因素+价格因素+答辩因素，具体详见招标文件。

（三）定标过程及定标情况

1. 定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据《定标因素表》及定标辅助资料，对进入定标阶段的全部合格中标候选人的团队因素、资信因素、方案因素、价格因素、答辩因素进行评分。

2. 定标委员会根据合格中标候选人总得分由高至低进行排序。合格中标候选人总得分=团队因素得分+资信因素得分+方案因素得分+价格因素得分+答辩因素得分。总得分四舍五入保留两位小数。

3. 经评审，各合格中标候选人的总得分及排名如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	排列名次	是否被推荐为中标人
1	广东省建筑装饰集团公司	93.07	1	是
2	中国建筑第四工程局有限公司	90.29	2	否

3	广东省建筑装饰工程有限公司	85.43	3	否
4	广东建雅建设工程有限公司	75.85	4	否

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广东省建筑装饰集团公司	19855197.05

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：/

定标监督小组成员签字：

2026 年 1 月 9 日