

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目 (南岗街南岗西路片区) 复建 35 地块造价咨询服务 评标报告

一、项目概述、招标公告发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建 35 地块造价咨询服务由广州开城联晟城市开发投资有限公司委托广州市东建工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。该招标项目于 2025 年 12 月 10 日至 2026 年 1 月 5 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 12 月 10 日至 2026 年 1 月 5 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网接受投标登记和递交投标文件，至投标截止时间止，共有 6 家投标单位进行投标登记，其中广州菲达建筑咨询有限公司未递交投标文件，其余 5 家投标单位均按时递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	中量工程咨询有限公司
2	新誉时代工程咨询有限公司
3	广东省国际工程咨询有限公司
4	上海正弘建设工程顾问有限公司
5	华联世纪工程咨询股份有限公司

二、开标情况

本项目于 2026 年 1 月 5 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会的组建

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

本项目于2026年1月6日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行，评审情况如下：

1、初步评审

（1）形式评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，5家投标单位的投标文件均通过形式评审，具体情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，5家投标单位的投标文件均通过资格审查，具体情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（3）响应性评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审，5家投标单位的投标文件均通过响应性评审，具体情况详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、详细评审

评标委员会按招标文件要求对通过初步评审的投标单位的投标文件进行详细评审，对各投标单位的得分进行汇总，并按照投标单位得分由高到低的顺序进行排序，详见《资信业绩部分评分记录表》、《资信业绩部分评分汇总表》、《服务方案部分评分表》、《服务方案部分评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

各投标人的总得分排序如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
1	上海正弘建设工程顾问有限公司	2101660.51	93.72	1
2	中量工程咨询有限公司	2080323.85	88.21	2
3	广东省国际工程咨询有限公司	2048318.87	83.85	3
4	新誉时代工程咨询有限公司	2108061.50	81.99	4
5	华联世纪工程咨询股份有限公司	2122997.16	68.66	5

五、废标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意，推荐的 3 名中标候选人分别是：

第一中标候选人：上海正弘建设工程顾问有限公司，总得分：93.72分，投标总报价：人民币 2101660.51 元；

第二中标候选人：中量工程咨询有限公司，总得分：88.21分，投标总报价：人民币 2080323.85 元；

第三中标候选人：广东省国际工程咨询有限公司，总得分：83.85分，投标总报价：人民币 2048318.87 元。

评标委员会（签名）：

2026 年 1 月 6 日