

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）
电梯设备采购及相关服务项目(项目编号：
JG2025-5496)第一阶段评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目（项目编号：JG2025-5496） 招标项目，已委托广州阳光采购服务有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成第一阶段评标工作，评标情况报告如下：

一、 项目基本情况

项目名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目。

建设地点：广州市番禺区及黄埔区。

建设规模：本次招标为电梯设备采购、安装及相关服务，共80台电梯，其中：华工新北五项目和科技创新大楼项目共须采购电梯24台；华工“一站式”学生社区服务中心服务中心项目共须采购电梯3台；华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）共须采购电梯12台、交通大学项目共须采购电梯41台，五个项目合计采购电梯80台。招标范围包括但不限于电梯设备及随机附件设计、制造、供货、包装、仓储、运输(包括装卸)、安装、相关配合服务（含总承包项目管理和配合服务费）、调试、验收、验收后的移交（含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期保障和提供所需的设备、材料、工器具以及其他相关服务等服务内容。具体详见附件《技术需求书》。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州阳光采购服务有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：20,954,786.40 元，其中，各分项限价为：

其中：

1、华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：5,186,209.73元；

2、华南理工大学五山校区科技创新大楼电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：1,668,655.15元；

3、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：629,592.71元；

4、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：3,648,645.04元；

5、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：9,821,683.77元。

二、投标登记及第一阶段开标情况

该项目于 2025 年 12 月 2 日至 2026 年 1月 4 日在广州公共资源 交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台 等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标，于 2025 年 12 月 2 日至 2026 年 1月 4 日在广州公共资源交易中心网站接受网上登记，截止至 2026 年 1 月 4 日 09 时 00 分，共有 9 家投标单位参加本项目的投标登记并递交了电子投标文件，分别为：

序号	单位名称
1	广州广日电梯工业有限公司
2	迅达(中国)电梯有限公司
3	上海三菱电梯有限公司
4	蒂升电梯(中国)有限公司
5	通力电梯有限公司
6	日立电梯(中国)有限公司
7	杭州西奥电梯有限公司
8	康力电梯股份有限公司
9	奥的斯电梯(中国)有限公司

共 9 家投标单位均解密成功，分别为：

序号	单位名称
1	广州广日电梯工业有限公司
2	迅达(中国)电梯有限公司
3	上海三菱电梯有限公司
4	蒂升电梯(中国)有限公司
5	通力电梯有限公司
6	日立电梯(中国)有限公司
7	杭州西奥电梯有限公司
8	康力电梯股份有限公司
9	奥的斯电梯(中国)有限公司

于 2026 年 1 月 4 日 08 时 45 分至 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第211开标室接收投标文件备用光盘，共 3 家单位递交了投标文件备用光盘。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 9 人组成，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家

。本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、评审情况

评标工作于 2026 年 1 月 4 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 14 评标室进行。

本项目评标方法采用综合评估法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，依次按以下程序进行评标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行形式评审，有上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、日立电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司共九家投标单位通过形式评审；

第二步：对通过形式评审的投标人投标文件进行资格评审，有上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、日立电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司共八家投标单位通过资格评审并编写资格审查报告；

第三步：对通过资格评审的投标人投标文件进行响应性评审1，有上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、日立电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司共八家投标单位通过响应性评审1；

第四步：对通过响应性评审的投标人投标文件进行第一阶段详细评审评分；

第五步：评标委员会按照投标人第一阶段得分由高至低排序，评选出通过第一阶段的投标人；

序号	单位名称
1	广州广日电梯工业有限公司
2	日立电梯(中国)有限公司
3	上海三菱电梯有限公司
4	迅达(中国)电梯有限公司
5	奥的斯电梯(中国)有限公司

第六步：编写第一阶段评标报告。

五、否决投标情况说明：

康力电梯股份有限公司不通过资格审查，不通过原因如下：

序号	不通过资格审查的单位名称	不通过原因
1	康力电梯股份有限公司	未按招标文件要求提供有效的无机房客梯《特种设备型式试验证书（电梯）》，不通过资格审查。

六、澄清、说明、补正事项纪要：

资格审查过程中，通力电梯有限公司提供的法定代表人身份证明（护照）有效期模糊不清，评标委员会根据招标文件第三章 评标办法（综合评估法）-第3节 评标程序-第3.3条 投标文件的澄清-第3.3.1款“在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。”的要求，要求通力电梯有限公司在2026年1月4日15时24分至16时00分进行第一次澄清，通力电梯有限公司未在规定时间内进行澄清。

经评标委员会商议，要求通力电梯有限公司在2026年1月4日16时38分至18时36分进行第二次澄清。通力电梯有限公司上传澄清文件时，由于广州交易集团有限公司网络波动，未能在规定时间内进行澄清。

经评标委员会商议，要求通力电梯有限公司在2026年1月4日19时09分至20时00分进行第三次澄清。广州交易集团有限公司网络波动于2026年1月4日1时18分左右恢复正常。通力电梯有限公司在评标委员会规定时间内进行了澄清，通过资格审查。

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区
科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南
理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区
）电梯设备采购及相关服务项目（项目编号：JG2025-5496）评标委员会

2026 年 1 月 4 日

（此页无正文）

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）
电梯设备采购及相关服务项目(项目编号：
JG2025-5496)第二阶段评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目（项目编号：JG2025-5496） 招标项目，已委托广州阳光采购服务有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成第二阶段评标工作，评标情况报告如下：

一、 项目基本情况

项目名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目。

建设地点：广州市番禺区及黄埔区。

建设规模：本次招标为电梯设备采购、安装及相关服务，共80台电梯，其中：华工新北五项目和科技创新大楼项目共须采购电梯24台；华工“一站式”学生社区服务中心服务中心项目共须采购电梯3台；华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）共须采购电梯12台、交通大学项目共须采购电梯41台，五个项目合计采购电梯80台。招标范围包括但不限于：电梯设备及随机附件设计、制造、供货、包装、仓储、运输(包括装卸)、安装、相关配合服务（含总承包项目管理和配合服务费）、调试、验收、验收后的移交（含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期保障和提供所需的设备、材料、工器具以及其他相关服务等服务内容。具体详见附件《技术需求书》。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州阳光采购服务有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：20,954,786.40 元，其中，各分项限价为：

其中：

1、华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：5,186,209.73元；

2、华南理工大学五山校区科技创新大楼电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：1,668,655.15元；

3、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：629,592.71元；

4、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：3,648,645.04元；

5、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目最高投标限价：9,821,683.77元。

二、第二阶段开标情况

在本项目的第一阶段评审结束后于 2026 年 1 月 4 日 22:00-23:00 对通过第一阶段投标人的经济标投标文件进行公开开标，共有 5 家投标单位成功开标，分别为：

序号	单位名称
1	迅达(中国)电梯有限公司
2	日立电梯(中国)有限公司
3	上海三菱电梯有限公司
4	奥的斯电梯(中国)有限公司
5	广州广日电梯工业有限公司

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 9 人组成，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为

。本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、第二阶段评审情况

评标工作于 2026 年 1 月 4 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 14 评标室进行。

本项目评标方法采用综合评估法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，依次按以下程序进行评标：

第一步：对通过第一阶段的投标人投标文件进行响应性评审2，有上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司共五家投标单位通过响应性评审2；

第二步：计算通过第一阶段的投标人的第二阶段得分以及总得分，评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，直至评出所有中标候选人；

第三步：编写第二阶段评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐中标候选人如下：

第一 中标候选人：广州广日电梯工业有限公司，投标报价：14966000.00 元，总得分：96.35；

第二中标候选人：日立电梯(中国)有限公司，投标报价：15150000.00元，总得分：95.47；

第三中标候选人：上海三菱电梯有限公司，投标报价：14668350.48元，总得分：94.84。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、其他：附件《投标报价明细表》。

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目（项目编号：JG2025-5496）评标委员会

2026 年 1 月 4 日

附件

投标报价明细表

项目名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心、华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）、广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目（项目编号：JG2025-5496）

序号	单位名称	华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）电梯设备采购及相关服务项目	华南理工大学五山校区科技创新大楼电梯设备采购及相关服务项目	华南理工大学大学城校区一站式学生社区服务中心电梯设备采购及相关服务项目	华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）电梯设备采购及相关服务项目	广州交通大学项目（新建校区）电梯设备采购及相关服务项目	总报价（元）
1	广州广日电梯工业有限公司	3787000.00	1241200.00	448600.00	2575200.00	6914000.00	14966000.00
2	日立电梯(中国)有限公司	3896200.00	1278100.00	468200.00	2613000.00	6894500.00	15150000.00
3	上海三菱电梯有限公司	3630346.81	1168058.61	440714.89	2554051.53	6875178.64	14668350.48
4	奥的斯电梯(中国)有限公司	3630400.00	1168200.00	440800.00	2554100.00	6875300.00	14668800.00
5	迅达(中国)电梯有限公司	4214200.00	1457200.00	518000.00	2700600.00	6960600.00	15850600.00