

广东省皮肤性病防治中心(南方医科大学皮肤病医院) 白云院区建设项目施工总承包 评标报告

一、项目基本情况

本项目由南方医科大学皮肤病医院(广东省皮肤病医院、广东省皮肤性病防治中心、中国麻风防治研究中心)委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审,于2025年12月13日起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上登记,递交投标文件截止时间为2026年1月5日10:00。

二、投标登记及递交投标文件情况

2025年12月13日00:00至2026年1月5日10:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台公开接受投标登记并接受投标人递交电子投标文件。递交投标文件截止时间(2026年1月5日10:00)止,共有9家投标人办理网上投标登记,分别是:中国二十二冶集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中铁建工集团有限公司、中建科工集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、上海建工四建集团有限公司、广东粤大建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司;除广东粤大建设集团有限公司外,其余8家投标单位均按时递交电子投标文件。

三、开标情况

本项目于2026年1月5日09:45至10:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)206开标室接收投标文件递交备用投标电子光盘,在规定的时间内共有5家投标人递交了备用投标电子光盘。(详见《递交投标文件备用光盘登记表》)

本项目开标会于2026年1月5日10:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)206开标室进行,由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密。已递交电子投标文件的8家投标人在规定时间内完成投标文件解密并成功

开标，随后，招标代理现场抽取等分点值为 8，并对投标人的投标文件进行开标唱标。（详见《开标记录表》、《异议记录表》）

四、专家组成情况

招标人按照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名及 2 名业主代表组成，具体名单如下：

。评标委员会一致推荐出评标专家组组长为 ，负责组织本项目的资格审查及评标工作。

五、评标情况

本项目招标采用“采用评定分离定标办法”，评标办法为有限数量制，评审法具体的评标办法及标准见本项目招标文件。

本项目于 2026 年 1 月 6 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1) 资格审查

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行资格审查。经评审，中国建筑一局(集团)有限公司投标文件提供的法定代表人证明书及授权委托书有效期限无效，不满足资格审查表第 1 点的要求，不予通过资格审查；其余 7 家单位均通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）

2) 技术标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定，对通过资格审查的投标人，进行技术投标书有效性审查。7 家投标人均通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

3) 技术标详细审查评分

评标委员会根据招标文件规定，按《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件评审，评出技术分。（详见《技术标详细审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》）

4) 经济标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定，对通过技术标有效性审查的投标人，进行经济投标书有效性审查，7 家投标人均通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》）

5) 经济标评分

根据招标文件的规定，评标委员会对进入通过技术标有效性审查的投标单位进行经济标得分。（详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》）

6) 计算投标人总得分及排序

评标委员会按照“投标人总得分=技术得分(满分 100 分)×技术得分权重(40%) +经济得分(满分 100 分)×经济得分权重(60%)”的公式计算投标人总得分，并按照总得分从高到低排序，总得分四舍五入保留两位小数。（详见《得分汇总记录表》）

7) 推荐入围定标阶段的投标单位

评标委员会按本项目招标文件的规定推荐合格的中标候选人进入定标阶段。（详见《确定入围单位记录表》）

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐合格的中标候选人

经评审，评标委员会按本项目招标文件的规定推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。具体推荐情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总报价（元）
91310115132328227T	上海建工四建集团有限公司	613,152,451.89
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	596,411,619.39
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	589,144,647.94
914403006803525199	中建科工集团有限公司	587,198,246.78
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	608,285,360.65
91110000710921189P	中铁建工集团有限公司	608,613,070.57
91130200104761074G	中国二十二冶集团有限公司	617,693,503.39

2026 年 1 月 6 日

评标委员会签字：