

五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

（项目编号：JG2025-5628）评标报告

评标时间：2026 年 1 月 6 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心（天润路 333 号））

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心（天润路 333 号））

招 标 人：广东省广弘食品集团有限公司

招标代理：广东省建湾招标有限公司

招标监督机构：广州市荔湾区建设工程招标投标管理办公室

一、招标基本情况

本项目于2025-12-12 00:00:00至2026-1-6 9:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告及网上并接受投标登记，截至投标登记时间止，共有 5 家投标人参与本项目的投标登记，分别为：1、广东省第一建筑工程有限公司；2、中施建设控股集团有限公司；3、广东筑美建设有限公司；4、广东省第四建筑工程有限公司；5、广州市第三建筑工程有限公司。于2026-1-6 09:15:00至2026-1-6 9:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室（天润路333号）公开接收投标人递交电子光盘备用。招标人在此期间内共收到1家投标人的电子光盘备用。具体详见《投标文件电子光盘（备用）接收记录表》。

项目于2026-1-6 9:30:00至2026-1-6 10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室（天润路333号）进行开标工作。在规定时间内有1、广东省第一建筑工程有限公司；2、中施建设控股集团有限公司；3、广东筑美建设有限公司；4、广东省第四建筑工程有限公司；5、广州市第三建筑工程有限公司共 5 家投标人递交投标文件并成功解密及公开开标。开标时抽取的的等分点值X为 57，具体开标情况详见《开标记录表》。

本项目于 2026 年 1 月 6 日 14:00-18:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

评标室评标。资格审查、详细评审及评审汇总的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：7人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中抽取 5 人及 2 名业主代表组成。

评标委员会组长： .

评标委员会成员： .

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评分法。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、综合评审情况

1、资格评审：根据招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位进行资格审查，经审查， 5 家投标单位均通过资格审查（详见《资格审查报告》）；

2、技术标有效性审查：评标委员会对通过资格审查的投标单位的技术标文件进行技术标有效性审查，经审查， 5 家投标单位均通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查汇总表》）；

3、详细评审：评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分，评出技术得分（详见《技术标详细审查评分汇总表》）；并计算通过技术标有效性审查的投标单位的经济标得分（详见《经济标评分表》）；按照招标文件规定的得分权重“投标人总得分 =（技术得分（满分 20 分）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%））”计算出各投标单位的总得分，并按照总得分从高到低进行排序。得分排名结果如下（详见《总得分计算表》）：

序号	投标人名称	投标报价 (元)	技术得分	经济得分	总得分	排名
1	广东省第一建筑工程有限公司	11744927.35	17.69	79.31	97.00	1
2	广州市第三建筑工程有限公司	11714671.71	11.86	79.11	90.97	2
3	广东省第四建筑工程有限公司	11779070.88	9.77	79.54	89.31	3
4	中施建设控股集团有限公司	11681286.39	6.19	78.88	85.07	4
5	广东筑美建设有限公司	11806481.35	0.40	79.73	80.13	5

4、经济标的有效性审查：评标委员会根据总得分排序依次对投标文件进行经济标有效性

审查（详见《经济标有效性审查汇总表》及算术校核（详见《算术复核表》），最后按总得分排序依次推荐通过经济标有效性审查的前三名为第一中标候选人至第三中标候选人。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评审结果和推荐的合格中标候选人

经评标委员会一致同意，推荐的前 3 名中标候选人分别是：

第一中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司，投标报价：11744927.35 元，总得分 97.00 分；

第二中标候选人：广州市第三建筑工程有限公司，投标报价：11714671.71 元，总得分 90.97 分；

第三中标候选人：广东省第四建筑工程有限公司，投标报价：11779070.88 元，总得分 89.31 分。

日期：2026 年 1 月 6 日