

企业物流周转中心及配套设施项目施工

评 标 报 告

企业物流周转中心及配套设施项目施工评标委员会

2025 年 12 月 16 日

企业物流周转中心及配套设施项目施工

评标报告

一、项目基本情况

由广州市裕源实业有限公司组织的企业物流周转中心及配套设施项目施工招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心（花都交易部）组织进行公开招标。

二、开、评标情况简述

1、本项目于 2025 年 11 月 19 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告,于 2025 年 11 月 25 日发布补充公告,于 2025 年 11 月 19 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交,于 2025 年 12 月 15 日 9 时 15 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心(花都交易部)第 1 开标室公开接收投标单位递交备用投标文件电子光盘,于 2025 年 12 月 15 日 9 时 30 分截止递交投标文件。期间,共有 16 家投标单位进行投标登记,有 15 家投标单位按要求递交了投标文件。

2、本项目于 2025 年 12 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 1 开标室进行公开开标，15 家投标单位均成功开标，开标情况详见《开标记录表》。

3、本项目于 2025 年 12 月 16 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 2 评标室进行评标。

三、评标委员会成员

评标委员会由 5 名评委组成，1 名招标人代表，其余 4 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会推荐 作为本次评标委员会组长。组员

四、评标方法

本工程招标采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

五、资格审查

各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标单位的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总，15家投标单位通过资格审查，0家投标单位不通过资格审查。详见《资格审查情况报告》。

六、详细评审

1、各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查的投标单位的投标文件技术标部分进行有效性审查，按招标文件评审原则汇总，15家投标单位的通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

2、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分和经济标评审及得分汇总，计算投标人总得分=技术得分(满分 100 分)×技术得分权重(20%) + 经济得分(满分 100 分)×经济得分权重 80%。详见《技术标详细审查记录表》、《技术标详细审查汇总表》、《报价评分记录表》、《得分汇总记录表》。

3、经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术复核），直至评出所有中标候选人。详见《经济标有效性评审记录表》、《经济标有效性评审汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》。

七、推荐中标候选人名单

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东强雄建设集团有限公司	6710265.57	96.37
第二中标候选人	广东明龙建设有限公司	6781056.82	95.30
第三中标候选人	广州市白云第五建筑工程有限公司	6798493.98	94.07

详见《推荐中标候选人记录表》。

企业物流周转中心及配套设施项目施工评标委员会

2025 年 12 月 16 日