

广州市黄埔区新龙镇九楼村城中村改造项目复建 F02-1 地块工程

勘察初步设计评标报告

一、项目概述、招标公告发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目广州市黄埔区新龙镇九楼村城中村改造项目复建 F02-1 地块工程勘察初步设计由广州开城新晟城市开发投资有限公司委托广州市东建工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。该招标项目于 2025 年 12 月 10 日至 2026 年 1 月 4 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 12 月 10 日至 2026 年 1 月 4 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网接受投标登记和递交投标文件，至投标截止时间止，共有 4 家投标单位进行投标登记和递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司
2	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司

二、开标情况

本项目于 2026 年 1 月 4 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会的组建

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标情况

本项目于 2026 年 1 月 5 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行，评审情况如下：

1、资格评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，4家投标单位的投标文件均通过资格审查，具体情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2、有效性评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行有效性评审（技术方案）。经评审，4家投标单位的投标文件均通过有效性评审（技术方案），具体情况详见《有效性审查表（技术方案）记录表》、《有效性审查表（技术方案）汇总表》。

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行有效性评审（非技术方案）。经评审，4家投标单位的投标文件均通过有效性评审（非技术方案），具体情况详见《有效性审查表（非技术方案）记录表》、《有效性审查表（非技术方案）汇总表》。

3、勘察初步设计方案部分评分、商务部分评分

评标委员会按照招标文件的规定对 4家投标单位的投标文件进行勘察初步设计方案部分评分、商务部分评分，详见《投标报价算术复核表》、《勘察初步设计方案部分评分记录表》、《勘察初步设计方案部分评分汇总表》、《商务部分评分记录表》、《企业获奖情况明细表》、《商务部分评分汇总表》。

4、综合得分计算

通过资格审查、有效性审查的投标人参与投标人总得分汇总。评标委员会按照“投标人的综合得分(满分 100 分)=商务部分得分×30%+勘察初步设计方案得分×70%,”的公式，计算汇总各有效投标文件的总得分。详见《得分汇总记录表》。

五、废标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标委员会的评标结论

评标委员会应按照招标文件规定，推荐综合得分前 3 名的单位为不排序的合格中标

候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	候选人名称	统一社会信用代码 后 4 位（除校验码外）
1	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	9795
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	7633
3	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	2572

评标委员会（签名）：

2026 年 1 月 5 日