

钟村街金花楼小区微改造项目工程施工 (项目编号: JG2025-5467) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 钟村街金花楼小区微改造项目工程施工
2. 招标单位: 广州市番禺区人民政府钟村街道办事处
3. 招标代理机构: 广州众建城招标有限公司
4. 最高投标限价: 3466566.76 元

二、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2026 年 01 月 05 日 10 时 00 分止, 共有 7 家单位进行投标登记, 7 家单位均按时递交了投标文件并解密。开标会于 2026 年 01 月 05 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(番禺交易部 6F)第 1 开标室进行, 招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标, 并通过电子摇珠的方式, 摇取本项目的等分点值 X 为:47。开标情况详见《开标记录表》及附表。开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

三、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会由广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取 5 人组成, 具体评标委员会成员名单如下:

广东省综合评标评审专家库(广州地区)(5 人)

。评标委员会推荐 为此次评标委员会组长。

四、评标情况

本项目采用评定分离定标办法, 评标办法: 选取方法 七, 于 2026 年 1 月 06 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(番禺交易部)第 1 评标室进行封闭式评审。经评审, 结果如下:

(一) 资格审查情况

评标委员会根据《招标文件》“第二章开标、评标及定标办法”“附表一: 资格审查表”要求, 对电子投标文件进行资格审查。6 家投标人通过资格审查, 其中广东中圣建设有限公司的投标文件未按招标文件提供企业和个人信息相关网页截图。由于通过资格审查的投标人不少于三名, 资格审查通过的投标人进入下一阶段评审。资格审查情况详见附表。

(二) 技术标有效性审查情况

评标委员会根据《招标文件》“第二章开标、评标及定标办法”“附表二: 技术标有效性审查表”要求, 分别对 6 家通过资格审查的投标人技术标投标文件进行技术标有效性审查, 6 家投标人通过技术标有效性审查。技术标有效性审查情况详见《技术标有效性审查汇总表》。

（三）技术标详细审查评分

评标委员会根据《招标文件》“第二章开标、评标及定标办法”“附表四：技术标详细审查评分表”要求，分别对 6 家通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标评分，评分情况详见《技术标详细审查评分汇总表》。

（四）经济标评分

评标委员会对投标人的经济标进行详细审查评分，得出经济得分。评分情况详见《报价打分记录表》。

（五）经济标有效性审查情况

最后评标委员会根据《招标文件》“第二章开标、评标及定标办法”“附表三：经济标有效性审查表”要求，按总得分排名由前到后依次对投标人的经济标投标文件进行算术校核及经济标有效性审查，直至评审出进入定标阶段的前 10 名次的合格的候选人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。算术复核及经济标有效性审查情况详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

（六）评标结果

根据资格审查、技术标有效性审查、技术标详细审查、经济标评分、经济标有效性审查情况，评标委员会按总得分从高到低进行排序，推荐排序位于前 10 名次的合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位，不排序，推荐情况详见《入围单位记录表》。

合格的中标候选人名单如下：

| 合格的中标候选人 | 投标报价（元） | 统一社会信用代码后 4 位（除校验码 外） |
|---------------|------------|-----------------------------|
| 海通建设集团有限公司 | 3376436.03 | 8556 |
| 春涛国际建筑有限公司 | 3435070.98 | 7643 |
| 广州市星凯建筑工程有限公司 | 3447153.35 | 3594 |
| 广东悦丰建筑工程有限公司 | 3411795.00 | 2628 |
| 广东众粤联建设有限公司 | 3320970.96 | 1006 |
| 广东匠达建设工程有限公司 | 3393768.91 | 0404 |

特此报告！

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无