

# 评 标 报 告

项目名称：天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）监理

项目编号：JG2025-5630

招标人：广州市天河区建设工程项目代建局

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）监理-评标委员会

2026 年 1 月 5 日

# 天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）监理

## （项目编号：JG2025-5630）

### 评标报告

#### 一、概述

招标人广州市天河区建设工程项目代建局委托招标代理公诚管理咨询有限公司，发起天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）监理公开招标活动，通过评标委员会的评审推荐，确定本项目的监理单位。

本项目于2025年12月12日00时00分至2026年1月4日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本项目于2025年12月12日00时00分至2026年1月4日09时30分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内共有11家投标单位办理了投标登记。

本项目备用投标文件电子光盘递交时间（2026年1月4日09时15分至2026年1月4日09时30分）内，本项目共有1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘，名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)广东重工建设监理有限公司;(成)广东华工工程建设监理有限公司

至投标文件递交截止时间（2026年1月4日09时30分）止，本项目共有10家投标单位递交了电子投标文件，广州市城市建设工程监理有限公司在投标截止时间前未递交电子投标文件。

递交成功的投标单位名单如下：

序号	投标单位名称
1	广州华申建设工程管理有限公司
2	广州珠江监理咨询集团有限公司
3	(主)广东重工建设监理有限公司;(成)广东华工工程建设监理有限公司
4	广东建科建设咨询有限公司
5	广州筑正工程建设管理有限公司
6	广州建筑工程监理有限公司
7	广东粤能工程管理有限公司
8	广东财贸建设工程顾问有限公司
9	广东鸿厦工程管理咨询有限公司
10	广东远顺建设监理有限公司

开标会于2026年1月4日09时30分至10时30分在广州公共资源交易中心209开标室举行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。至投标文件解密截止时间

投标文件解密。由招标代理按照开标程序

规定对所有已成功解密的投标文件进行解密，并进行公开开标唱标。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 二、评标委员会成员名单

本项目评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 7 人组成，其中从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 人，招标人代表 2 人，经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 三、评审情况

本项目评标工作于 2026 年 1 月 4 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室进行封闭式评审。

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法（综合评估法），对所有投标文件进行了仔细的评审。

### 1、投标文件初步审查

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会首先对各投标文件进行初步评审。经评审，10 家投标单位均通过初步审查（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

### 2、资信业绩部分评分

评标委员会按照招标文件“资信业绩部分（45 分）”的标准，对通过初步审查的投标文件进行详细审查，评出资信业绩得分（详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》）。

### 3、监理大纲部分评分

评标委员会按照招标文件“监理大纲部分（40 分）”的标准，对通过初步审查的投标文件进行详细审查，评出监理大纲得分（详见《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》）。

### 4、投标报价评分

投标报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分；投标报价偏差率，每上偏 1%扣 1.5 分，下偏 1%扣 1.0 分，最多扣 10 分（详见《报价打分记录表》《算术复核-非 XML 清单格式记录表》）。

### 5、其他评分因素评分

投标人诚信得分=企业的诚信综合评价排名得分×5%（详见《综合诚信评价记录表》）。

### 6、得分汇总

+投标报价（C）+投标人诚信得分（D），

计算各有效投标文件的总分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人（详见《得分汇总记录表》）。

#### 四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

#### 五、评标结果及推荐中标候选人情况

评标委员会按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人，结果如下（详见《推荐中标候选人记录表》）：

第一中标候选人：(主)广东重工建设监理有限公司；(成)广东华工工程建设监理有限公司

综合得分为：92.04 分，投标报价为：3585700.00 元

第二中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

综合得分为：89.38 分，投标报价为：3585724.00 元

第三中标候选人：广东粤能工程管理有限公司

综合得分为：89.24 分，投标报价为：3623870.00 元

特此报告。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

2026 年 1 月 5 日