

广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业监理服务资格审查情况 报告

广州市广建城更南湾投资发展有限公司为广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业监理服务的招标人，委托广州市房实建设工程有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织评审，现已完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

本招标项目于 2025 年 12 月 11 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台等媒体上发布招标公告，于 2025 年 12 月 11 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 6 家单位进行了投标登记，分别为：广东建科建设咨询有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、天衡方舟项目管理集团有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东建设工程监理有限公司。在投标截止时间 2026 年 1 月 4 日 14 时 30 分前 6 家投标单位递交了电子投标文件及解密成功。

本招标项目于 2026 年 1 月 4 日 14 时 15 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（南沙交易部）接受投标人递交电子光盘备用。（详见《备用光盘接收表》）。于 2026 年 1 月 4 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（南沙交易部）进行开标。（详见《开标一览表》）。2026 年 1 月 5 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 评标室（南沙交易部）进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

按照招标文件规定，资格审查工作由评标委员会负责。评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评标委员会根据各投标人提交的资格审核材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。

经审查，本招标项目有 5 家投标人通过资格审查，名单详见附件《资格审查汇总表》。

特此报告。

评标委员会（签名）：

日期：2026 年 1 月 5 日

附件：

资格审查汇总表

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资审不通过原因
1	广东建科建设咨询有限公司	通过	/
2	广州市广州工程建设监理有限公司	通过	/
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	/
4	天衡方舟项目管理集团有限公司	不通过	未提供总监理工程师 相应资料
5	广东工程建设监理有限公司	通过	/
6	广东建设工程监理有限公司	通过	/

注：资格审查不通过原因应按照资格审查情况报告规定的内容填写。

日期：2026 年 1 月 5 日