

荔湾区坑口村城中村改造项目土地移交入库及房屋 权属核查技术服务 评标报告

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 26 日 15 时 30 分在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告，2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 26 日 15 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交投标文件。投标文件递交截止时间 2025 年 12 月 26 日 15 时 30 分，共有 3 家单位成功递交投标文件，分别是：佛山市测绘地理信息研究院有限公司、广州鼎晟信息技术有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司。

二、开标情况

2025 年 12 月 26 日 15 时 30 分至 16 时 30 分，在广州公共资源交易中心见证下，在广州公共资源交易中心第 207 开标室，对所有按时递交的投标文件进行开标，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成。本评标委员会由 1 名招标人代表及 4 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家组成，分别是：

。评标委员选举 为评标委员会组长。

四、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 12 月 29 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 18 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审，评审情况如下：

1、评标委员会按照招标文件的规定对所有递交投标文件的投标人进行形式评审，经审查, 3 家投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 3 家投标人进行资格评审，经审查, 3 家投标人均通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 3 家投标人进行响应性评审，经审查, 3 家投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人，按照招标文件的评分标准进行详细评审, 具体得分详见附表：详见《商务部分评分记录表》、《技术服务方案记录表》、《报价打分记录表》、《商务部分评分汇总表》、《技术服务方案汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价得分表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》，各投标人总得分结果汇总如下：

投标人名称	投标总报价 (元)	总得分	排名顺序
-------	--------------	-----	------

(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司, (成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司	7886650.00	94.20	1
佛山市测绘地理信息研究院有限公司	8116215.00	54.34	2
广州鼎晟信息技术有限责任公司	8304570.00	32.35	3

五、推荐的中标候选人名单

按照招标文件规定的评标定标原则,评标委员会按照各投标人总得分由高至低进行排名,推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人如下:

推荐(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司, (成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司为第一中标候选人(总得分: 94.20 分, 投标总报价: ¥7886650.00 元);

推荐佛山市测绘地理信息研究院有限公司为第二中标候选人(总得分: 54.34 分, 投标总报价: ¥8116215.00 元)

推荐广州鼎晟信息技术有限责任公司为第三中标候选人(总得分: 32.35 分, 投标总报价: ¥8304570.00 元)

2025 年 12 月 29 日