

# 番禺区桥山村村镇工业集聚区更新改造试点项目(一期、二期、三期)检验监测服务评标报告

项目编号: JG2025-5632

评标时间: 2026年1月5日09:00至16:00

评标地点: 广州公共资源交易中心(番禺交易部)第2评标室

建设单位: 广州市番禺区石碁镇桥山村股份合作经济社

招标代理: 钺法咨询有限公司

项目名称: 番禺区桥山村村镇工业集聚区更新改造试点项目(一期、二期、三期)检验监测服务。

建设地点: 广州市番禺区石碁镇桥山村。

建设规模: 本项目采用EPCO的建设管理模式, 项目规划总用地面积约111084平方米, 建筑占地约80332平方米。计划分一、二、三期完成全部建设。

项目(一期)规划总用地面积为36219.95m<sup>2</sup>(约合54.3亩), 总建筑面积108202.93m<sup>2</sup>(含地上建筑面积105526.93m<sup>2</sup>, 地下2676m<sup>2</sup>), 地块规划15栋建筑物(含12栋厂房、1栋宿舍、1栋社区卫生服务中心、1栋商业);

项目(二期)规划总用地面积为25370.73m<sup>2</sup>(约合38.06亩), 总建筑面积78320.00m<sup>2</sup>(含地上建筑面积76320m<sup>2</sup>, 地下2000m<sup>2</sup>), 地块规划5栋建筑物(含2栋多层厂房、3栋高层厂房);

项目(三期)规划总用地面积为18740.8m<sup>2</sup>(约合28.11亩), 总建筑面积58502.50m<sup>2</sup>(含地上建筑面积57502.5m<sup>2</sup>, 地下1000m<sup>2</sup>), 地块规划6栋建筑物(含5栋厂房、1栋首末站)。

工程投资额: 一期项目总投资估算为31803.52万元。其中: 工程费用23765.49万元。

二期项目总投资估算为22144.19万元。其中工程费为16801.03万元。

三期项目总投资估算为16052.30万元。其中工程费为12180.25万元。

招标范围：（1）包括但不限于：包括见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、基坑监测、主体沉降观测、材料进场检验、桩基础检验试验、室内空气检验、结构检验、幕墙检验、钢结构无损探伤检测、房屋结构可靠性评定及安全鉴定、防雷设施检测、消防检测、海绵城市检测、节能检测、沉降监测、声学检测、高支模监测、所有装配式检测监测，以及为工程验收提供依据的检测监测项目，包含施工阶段及验收阶段的各项验收及质量评定所必须的全部质量检测监测工作，同时也包括按要求出具合法有效的检测监测成果报；具体的检测(监测)项目以项目实际要求为准，检测(监测)内容包括但不限于设计图纸及相关部门验收规范要求为准；服务范围除以上工作外，还包括但不限于以下内容：

①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

②在进行检测和监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

③检测监测数据的有关信息须按规定上传至广州市建设工程质量检测监管平台及其它政府指定的信息管理系统，确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

（2）检测监测的要求：依据《建设工程质量检测管理办法》（住房城乡建设部令第57号）及国家现行有关规范要求，根据本项目检测监测服务内容，中标人制定检测监测方案（含细化工程量清单），并报监理和建设单位审批同意后，方可实施。各专业项目进行实际检测监测前，需将具体

检测监测方案和工程量报监理和建设单位审批同意后方可进行。未经建设单位审批同意擅自检测监测的，产生的相关检测监测费建设单位不予认可，由中标单位自负。中标人按照审批同意的工程量检测监测清单进场检测监测，实施过程中做好现场拍照留底记录，实际发生的检测监测工程量须由监理和建设单位现场负责人书面确认，否则不予结算。建设单位有权根据行业主管部门要求增加或减少计划表所列检测监测方法和数量。

（3）根据《广州市住房和城乡建设局关于加强房屋建筑工程基坑监测管理的通知》【穗建质〔2024〕475号】及《广州市住房和城乡建设局关于正式上线启用广州市建设工程融合监管平台高大支模及脚手架系统的通知》【穗建质〔2024〕834号】要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至“广州市建设工程融合监管平台基坑监测预警系统”和“广州市建设工程融合监管平台高大支模及脚手架系统”的能力及经验。

（4）本工程所涉及的部分检测监测工作，如因项目进度需要等原因，中标单位在报招标人同意的情况下可另行发包给具有相应资质其它检验机构进行检验。但分包项目的检测监测质量和检测监测工期由中标单位负责。分包合同原则上由中标单位与另一方签订。该部分检测监测内容纳入中标单位合同一并并进行结算。本次招标完成前，因项目建设进度需要，由建设单位委托第三方检测监测单位已经进行的检测监测项目，在本次招标完成后，由中标单位与第三方检测监测单位完善分包合同。该部分检测监测内容及费用纳入中标单位合同一并并进行结算。

服务周期：从中标单位接到进场通知之日起至完成所有检测监测项目，检测监测工作进度必须满足现场施工和发包人的要求。发包人有权根据工程实际需要调整工期，中标单位需配合发包人的调整作出相应的执行计划。

本项目不划分标段。

最高投标限价：人民币9886000.00元；

其中：（一期）最高投标限价为：4365600.00元；

（二期）最高投标限价为：3160000.00元；

（三期）最高投标限价为：2360400.00元。

## 一、评标工作前的基本情况

本项目于2025年12月11日22时00分至2026年1月4日10时00分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。于2025年12月11日22时00分至2026年1月4日10时00分共有4家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记，在规定的时间内共有4家单位成功递交投标文件，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心番禺交易部工作人员见证下及投标人代表见证下进行（详见开标记录表）。

## 二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于2026年1月5日09:00至16:00在广州公共资源交易中心（番禺交易部）第2评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心番禺交易部见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为（  
组长）  
（  
招标人代表）。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

## 三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

## 四、投标文件评审情况

### 1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界

联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

## 2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评估法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。

对以上4家投标单位的投标文件进行形式评审，4家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审记录表、形式评审汇总表）。

对以上通过形式评审的4家投标单位的投标文件进行资格评审，4家投标单位均通过资格评审（详见：资格评审记录表、资格评审汇总表）。

对通过形式评审和资格评审的4家投标单位的投标文件进行响应性评审，以上4家投标单位均通过响应性评审（详见：响应性评审记录表、响应性评审汇总表）。

## 4、详细评审

对通过初步评审的投标文件进行详细评审，4家投标单位评审结果如下：（具体详见资信业绩评分记录表、资信业绩评分汇总表、资信业绩详细评分表、检验监测方案评分记录表、检验监测方案评分汇总表、算术复核记录表、投标报价记录表、投标报价评分表、其他因素评分表、其他因素评分汇总表及得分汇总记录表）。

## 5、评标结果

序号	投标人名称	资信业绩得分	检验监测方案得分	投标报价得分	其他因素	总得分
1	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	51.00	28.67	9.99	4.78	94.44
2	(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)建勘勘测有限公司	45.50	17.67	9.79	5.00	77.96
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	46.50	16.67	9.76	4.80	77.73
4	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	49.00	11.00	9.71	4.98	74.69

#### 6、中标候选人推荐情况

根据评标办法规定，评标委员会推荐前三名中标候选人如下：

第一中标候选人：广东荣骏建设工程检测股份有限公司，项目负责人：李伟财，投标报价：9737710.00 元；

第二中标候选人：(主)广州广检建设工程检测中心有限公司;(成)建勘勘测有限公司，项目负责人：郭佳耿，投标报价：9638850.00 元；

第三中标候选人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司，项目负责人：黄绍河，投标报价：9787140.00 元。

#### 五、其他事项

1. 否决的投标人名单以及否决理由:无。
2. 串通投标情形的评审情况说明:无。
3. 澄清、说明事项纪要:无。
4. 需要说明的其他事项:无。

特此报告！

2026年1月5日