

# 广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设 综合商业项目超前钻技术服务评标报告

项目编号：JG2025-5622

评标开始时间：2026 年 1 月 4 日 14:00

评标地点：广州公共资源交易中心第 17 评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标单位：广州市天河区棠下街棠东股份合作经济联社、广州市天河棠东经济发展有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

## 一、评标工作前的基本情况

本项目于 2025 年 12 月 12 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2025 年 12 月 12 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记。在投标登记期间，共有 5 家单位投标登记，分别是：广东省地质物探工程勘察院、广东省岩土勘测设计研究有限公司、广东省岩土工程勘察院有限公司、长沙核工业工程勘察院有限公司、广东省地质建设工程勘察院。

本项目于 2025 年 12 月 12 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统接收投标文件，在截止时间前共有 4 家投标单位递交了投标文件，分别是：广东省地质物探工程勘察院、广东省岩土勘测设计研究有限公司、广东省岩土工程勘察院有限公司、长沙核工业工程勘察院有限公司。于 2026 年 1 月 4 日 08 时 45 分至 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 206 开标室接收备用电子光盘，2026 年 1 月 4 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 206 开标室进行开标。递交投标文件及开标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，情况详见《开标记录表》。

## 二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2026 年 1 月 4 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 17 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

本项目评标委员会由招标人依法组建，成员分别为

，并一致推荐 评标组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

## 三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

## 四、初步评审

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会首先对各投标单位进行形式评审，4 家投标人通过形式评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

评标委员会对通过形式评审的投标单位进行资格评审，评标委员会一致确定 4 家投标单位通过资格评审。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

评标委员会对通过资格评审的投标单位进行响应性评审，评标委员会一致确定 4 家投标单位通过响应性评审。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《响应性评审（技术标暗标）记录表》、《响应性评审（技术标暗标）汇总表》）

### 五、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标单位进行详细评审及算术复核，随后汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分高低对投标单位进行排序。（详见《资信业绩评分汇总表》《勘察方案评分汇总表》《暗标编码表》《报价打分记录表》《报价打分表》）

### 六、得分汇总

评标委员会根据“投标人总得分=商务文件（资信业绩部分）得分×40%+技术文件（勘察方案部分）得分×50%+投标报价得分×10%”的公式汇总总得分，详见《得分汇总记录表》。最终各投标单位的商务文件（资信业绩部分）得分、技术文件（勘察方案部分）得分、投标报价得分和总得分如下：

投标单位名称	商务文件（资信业绩部分）得分	技术文件（勘察方案部分）得分	投标报价得分	总得分	排序
广东省岩土勘测设计研究有限公司	40	41.1	9.964	91.06	1
长沙核工业工程勘察院有限公司	32	25.6	9.936	67.54	2
广东省岩土工程勘察院有限公司	18	34	9.994	61.99	3
广东省地质物探工程勘察院	19.2	30.2	9.947	59.35	4

七、无效投标情况说明（无）

八、投标文件澄清情况（无）

### 九、推荐中标候选人

按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：广东省岩土勘测设计研究有限公司，总得分为：91.06，投标报价为：1345065.80元；

第二中标候选人：长沙核工业工程勘察院有限公司，总得分为：67.54，投标报价为：1333215.00元；

第三中标候选人：广东省岩土工程勘察院有限公司，总得分为：61.99，投标报价为：1342399.37元。

评标委员会签名：

2026年1月4日