

天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程
施工总承包

评标报告

天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程施工总承包

评标委员会

日期：2026 年 1 月 4 日

天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程施工总承包

（项目编号：JG2025-5643）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程施工总承包
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广州市天河区建设工程项目代建局
4. 招标代理机构：谷德数智咨询（广州）有限公司
5. 最高投标限价：21,818,886.50 元

二、发布公告、答疑澄清情况

本项目于 2025 年 12 月 13 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

1、本项目于 2025 年 12 月 13 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 4 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位登记及递交电子投标文件，在规定的时间内有 4 家单位办理了投标登记，有 4 家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件并进行解密，分别为：广东省建筑装饰集团公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司。

2、本项目于 2026 年 1 月 4 日 9 时 15 分至 2026 年 1 月 4 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 210 开标室（天润路 333 号） 接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 1 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。详见《投标文件备用电子光盘递交登记表》。

3、本项目于 2026 年 1 月 4 日 9 时 30 分至 2026 年 1 月 4 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 210 开标室（天润路 333 号） 公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标，如投标人不参与开标，视同认可整个开标过程和结果。详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建。

五、评标情况

本招标项目评标工作于 2026 年 1 月 4 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室进行。评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

本招标项目采用“评定分离”，评标阶段采用“通过制评审法”的方式推荐合格中标候选人，评标情况如下：

（一）资格评审情况

评标委员会对所有已公开开标的投标人投标文件进行资格评审。经评审，共有4家投标人通过资格评审。

（二）技术标投标文件有效性评审情况

评标委员会对通过资格评审的投标人投标文件进行技术标投标文件有效性评审。经评审，共有4家投标人通过技术标投标文件有效性评审。

（三）经济标投标文件有效性评审情况

评标委员会对通过技术标投标文件有效性评审的投标人投标文件进行经济标投标文件有效性评审。经评审，共有4家投标人通过经济标投标文件有效性评审。

（四）评标结果

根据招标文件规定“评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查及经济有效性审查，评出合格的中标候选人。若通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家的，则全部通过有效性审查的合格中标候选人均进入定标阶段。”的原则，评标委员会推荐以下投标人为合格中标候选人【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）】，名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
91440000707669592L	广东省建筑装饰工程有限公司	20699577.62
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	20182470.01
9144000019033094XW	广东省建筑装饰集团公司	19855197.05
914400006174007254	广东建雅建设工程有限公司	20429022.66

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2026 年 1 月 4 日