

广州塔广场数智生活科技体验馆项目幕墙施工专业承包 定标报告

一、项目概况

1、项目名称：广州塔广场数智生活科技体验馆项目幕墙施工专业承包

2、项目建设地点：广州市海珠区赤岗街道广州塔路8号广州塔南广场内。

3、建设规模：项目位于广州市广州塔南广场南端，拟建广州塔广场数智生活科技体验馆，占地面积约1000平方米，总建筑面积约5300平方米，其中，新建面积约2180平方米，改建面积约3120平方米，建筑高度13.5米，结构最大单跨跨度34米，地上2层，地下1层。本次招标的幕墙总面积约4730平方米，其中最大单体建筑工程幕墙面积约4600平方米，建筑幕墙高度为13.5米。

4、招标单位：广州新中轴建设有限公司

5、招标代理：建成工程咨询股份有限公司

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：企业自筹资金

8、最高投标限价：53737031.60元。

二、评标情况

本项目评标工作于2025年12月26日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）太阳广场第14评标室进行。本项目评标方法采用评定分离定标办法，其中：评标采用通过制评审法，定标采用评分法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段【不排序】，具体推荐情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总报价 (万元)
91440300567089974L	深圳市大地幕墙科技有限公司	5284.339920
914403001922681237	深圳市中航科建建设集团有限公司	5315.727414
91340000743076866A	安徽建工三建集团有限公司	5000.011719

定标委员会全体成员签字：

监督小组签字：

913100007178504917	远东力进幕墙（上海）有限公司	4968.638894
91440300MA5FPGC81C	深圳市景鸿建设工程有限公司	5246.518222

三、定标委员会及监督小组组建情况

定标会在 2025 年 12 月 31 日 09 时 30 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行。

本项目的定标委员会及监督小组由招标人依法组建，由招标人委派的定标委员会组长主持定标会议，定标委员会成员数量为 5 人，监督小组成员数量为 2 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组成员：

四、定标情况

（一）定标办法：本项目采用评分法，总得分（100 分）=方案因素（60 分）+答辩因素（20 分）+价格因素（20 分），具体详见本项目招标文件的定标规则。

（二）定标程序：

1、定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下 3 个方面进行评审（1）方案因素；（2）答辩因素；（3）价格因素。具体详见本项目招标文件附表五《定标因素表》。

2、将所有定标委员会成员对同一投标人的评分进行相加（总得分（100 分）=方案因素（60 分）+答辩因素（20 分）+价格因素（20 分）），计算算术平均值，保留两位小数，第三位小数四舍五入。按总分由高至低排序，总分最高的为中标人。

注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前，若方案因素得分仍相同的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

3、定标委员会组长根据评分情况向招标人推荐中标人。

经评审，各合格中标候选人的得分情况详见《定标因素定档个人表》、《定标因素

定标委员会全体成员签字：

监督小组签字：

定档汇总表》、《定标因素评分个人表》、《价格因素得分计算表》、《定标因素评分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格中标候选人	总得分	总得分 排序	是否被确认为中标人
1	深圳市大地幕墙科技有限公司	59.81	5	否
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	79.29	2	否
3	安徽建工三建集团有限公司	64.87	3	否
4	远东力进幕墙（上海）有限公司	91.10	1	是
5	深圳市景鸿建设工程有限公司	64.04	4	否

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
远东力进幕墙（上海）有限公司	4968.638894

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：

监督小组对定标工作进行了现场监督，定标委员会按照招标文件既定的定标规划定标，定标过程公平、公正。

特此报告。

广州塔广场数智生活科技体验馆项目幕墙施工专业承包定标委员会

2025 年 12 月 31 日

定标委员会全体成员签字：

监督小组签字：

推荐中标人记录表

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	总得分排名	是否被确认为 中标人
1	深圳市大地幕墙科技有限公司	52843399.20	59.81	5	否
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	53157274.14	79.29	2	否
3	安徽建工三建集团有限公司	50000117.19	64.87	3	否
4	远东力进幕墙（上海）有限公司	49686388.94	91.1	1	是
5	深圳市景鸿建设工程有限公司	52465182.22	64.04	4	否

定标委员会全体成员签字：

日期：2025年12月31日