

广汽生活区公共租赁住房项目住宅工程质量潜在缺陷保险服务 资格评审报告

一、项目基本情况

本项目由广州安居投资发展有限公司委托广东工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年12月13日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2026年1月4日09时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年12月13日00时00分至2026年1月4日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2026年1月4日08时45分至09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）212开标室进行，期间收到：中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司，共1名投标人递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于2026年1月4日09时00分至11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）212开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有5名投标人进行了网上投标登记，分别是：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有5名，分别是：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推 为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下

四、资格审查情况

资格审查工作于2026年1月4日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室(4F)进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。
经审查， 5 名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2026年1月4日