

评标报告

项目名称：中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期
建设项目火灾自动报警工程

项目编号：JG2025-5596

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目

火灾自动报警工程评标委员会

2025 年 12 月 31 日

中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目 火灾自动报警工程评标报告

由中国建筑第二工程局有限公司组织的中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程（项目编号：JG2025-5596）招标项目，由国信国际工程咨询集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、本次国内公开招标的项目名称为中国科学院空天信息创新研究院广州园区一期建设项目火灾自动报警工程，项目编号：JG2025-5596。

2、招标内容：本项目位于广州市黄埔区护林路以北，丰乐北路以西，总用地面积 57962 平方米，新建总建筑面积 55848 平方米，其中地上建筑面积 50078 平方米，地下建筑面积 5770 平方米。主要建设内容为 3 栋单体建筑、地下室及配套工程等；火灾自动报警系统范围涵盖图纸所示范围内的全部消防电工程，包括但不限于火灾自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源设备监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统与消防电联动、消防水炮与消防电联动、应急广播系统等设备采购、安装、调试、联合调试等全部工作及余压监控系统、火灾自动报警系统相关的管线敷设安装。（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。

3、招标单位：中国建筑第二工程局有限公司。

4、招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司。

5、最高投标限价：人民币 3,913,384.10 元。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 30 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。本项目没有发布补充公告和招标澄清答疑。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2025 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 30 日 11 时 00 分。截止至 2025 年 12 月 30 日 11 时 00 分总共有广州

市原点建设集团有限公司、深圳市泓毅建设集团有限公司、深圳市裕腾发建设工程有限公司、量山建设控股集团有限公司、泓源建工集团有限公司和广东华海建设集团有限公司 6 家投标单位递交了电子投标文件，6 家投标单位均未递交电子备用投标文件。

本项目于 2025 年 12 月 30 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。6 家投标单位均解密成功，进入了评标环节。开标情况详见《开标记录表》。

| 编号 | 投标人名称 | 是否递交并成功解密投标文件 |
|----|----------------|---------------|
| 1 | 广州市原点建设集团有限公司 | 是 |
| 2 | 深圳市泓毅建设集团有限公司 | 是 |
| 3 | 深圳市裕腾发建设工程有限公司 | 是 |
| 4 | 量山建设控股集团有限公司 | 是 |
| 5 | 泓源建工集团有限公司 | 是 |
| 6 | 广东华海建设集团有限公司 | 是 |

四、评标委员会的组建情况

本项目评标委员会由 5 位评标专家组成，全部 5 名评标专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

| 组长 | 组员 |
|----|----|
| | |

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 12 月 31 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行。本项目采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。若通过资格审查、有效性审查的合格投标人数量大于等于 3 家的，则将其全部推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段。

- 1、资格审查
- 对投标单位的投标文件进行资格审查。经评审，6 家投标单位均通过了资格审查。（详见《资格审查报告》及附表）。

2、投标文件有效性审查

对通过资格审查的投标单位进行投标文件有效性审查。经评审，其中广州市原点建设集团有限公司投标文件的工程质量标准不明确，不符合招标文件要求，技术标有效性审查不给予通过，其余 5 家投标单位通过了投标文件有效性审查。

评标情况汇总结果如下：

| 序号 | 投标人名称 | 评标情况 |
|----|----------------|------|
| 1 | 广州市原点建设集团有限公司 | 不合格 |
| 2 | 深圳市泓毅建设集团有限公司 | 合格 |
| 3 | 深圳市裕腾发建设工程有限公司 | 合格 |
| 4 | 量山建设控股集团有限公司 | 合格 |
| 5 | 泓源建工集团有限公司 | 合格 |
| 6 | 广东华海建设集团有限公司 | 合格 |

六、推荐合格的中标候选人结果

根据招标文件规定，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查及经济标有效性审查，评出合格的中标候选人。全部通过技术标有效性审查及经济有效性审查合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人推荐结果如下：

| 序号 | 合格的中标候选人名称 | 投标报价（元） |
|----|----------------|------------|
| 1 | 深圳市泓毅建设集团有限公司 | 3903209.51 |
| 2 | 深圳市裕腾发建设工程有限公司 | 3901643.68 |
| 3 | 量山建设控股集团有限公司 | 3910644.92 |
| 4 | 泓源建工集团有限公司 | 3905948.72 |
| 5 | 广东华海建设集团有限公司 | 3679088.88 |

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

附：评标报告附表

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 12 月 31 日