

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建 9 地块勘察初步设计

评标报告

由广州开城联晟城市开发投资有限公司负责的“广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建 9 地块勘察初步设计”项目，已委托广州筑正工程建设管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，现已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、 招标基本情况

本项目于 2025-12-05 20:00:00 至 2025-12-29 10:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记并递交投标文件，在规定时间内，共有4 家投标单位递交了投标文件；于 2025-12-29 10:00:00 至 2025-12-29 11:30:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标，共有4 家投标人完成解密并开标成功，进入评标阶段；并于 2025-12-30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2 评标室（黄埔交易部）进行评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、 评标办法：综合评估法

具体标准及内容详见本项目《招标文件》中的“评标办法”。

三、 综合评标委员会成员名单

评标委员会由 5 名评委组成，均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取产生。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

—

四、 评审情况及评审结果

评标委员会在广州公共资源交易中心黄埔交易部的见证下，按招标文件规定的评标办法，按如下步骤进行评审：

评标委员会首先对通过资格审查的4 家投标单位进行有效性审查（技术方案）。经审查，4 家投标人通过有效性审查（技术方案），其中（主）广东工业大学建筑规划设计院有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司（暗标编码为 6BQ5）有两位专家评委认为不通过有效性审查（技术方案），原因为投标

技术文件中的设计工期，不满足招标公告 2.3 的要求，根据评标办法 4.5.3 条按照少数服从多数的原则，(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司(暗标编码为 6BQ5)通过有效性审查（技术方案）。

1、评标委员会对通过有效性审查（技术方案）的投标文件进行勘察设计方案部分进行评审，得出勘察设计方案部分得分。

2、评标委员会对通过资格审查的 4 家投标单位进行有效性审查（非技术方案）。经审查，4 家投标人均通过有效性审查（非技术方案）。

3、评标委员会对通过有效性审查（非技术方案）的投标文件进行勘察设计商务部分进行评审，得出商务部分得分。

4、评标委员会揭晓勘察设计方案部分评审结果。

5、评标委员会按照招标文件的要求对投标报价进行算术复核。

6、评标委员会根据招标文件规定，推荐 3 名合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方）后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序。如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，向招标人推荐合格中标候选人名单如下：

序号	统一社会信用代码 后 4 位（除验证码外）	投标人名称	是否推荐为合 格中标候选人
1	0073	(主)中信建筑设计研究总院有限公司；(成)化 工部广州地质工程勘察院	否
2	0111	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成)北 京市勘察设计研究院有限公司	是
3	3507	(主)广州市市政工程设计研究总院有限公 司；(成)建勘勘测有限公司	是
4	7800	(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公 司；(成)建材广州工程勘测院有限公司	是

五、 废标情况说明:无。