

广州市白云区建南等村城中村改造二期（矮岗村）拆卸、 清表、围蔽工程设计施工总承包 评标报告

广东和盛招标代理有限公司受广州市白云区人和镇人民政府委托，对广州市白云区建南等村城中村改造二期（矮岗村）拆卸、清表、围蔽工程设计施工总承包采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评估法。

该项目于 2025 年 12 月 2 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。该项目于 2025 年 12 月 5 日发出答疑澄清纪要 1，于 2025 年 12 月 13 日发出答疑澄清纪要 2。

该项目于 2025 年 12 月 2 日至 2025 年 12 月 29 日 15 时 30 分止在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记。至投标登记截止时间止共 11 家单位投标登记成功，分别是：（主）中国建筑一局（集团）有限公司，（成）广州大学建筑设计研究院有限公司、广东金辉华集团有限公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司，（成）广州市恒盛建设集团有限公司、（主）中铁建工集团有限公司，（成）广东省建科建筑设计院有限公司，（成）中铁三局集团有限公司、（主）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、（主）中铁二局集团有限公司，（成）北京中元工程设计顾问有限公司、（主）中国建筑第二工程局有限公司，（成）华蓝设计（集团）有限公司、（主）中国建筑第八工程局有限公司，（成）广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、（主）中天建设集团有限公司，（成）广州市白云建筑设计院有限公司、（主）中铁十六局集团有限公司，（成）广东省广建教育建筑设计研究院有限公司、（主）北京城建集团有限责任公司，（成）北京城建设计发展集团股份有限公司。

本项目于 2025 年 12 月 29 日 15 时 15 分至 15 时 30 分在广州公共资源交易中心 204 开标室（天润路 333 号）接收投标人递交电子光盘备用，共 2 家投标人递交电子光盘备用，分别是：（主）中国建筑第八工程局有限公司；（成）广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广州市恒盛建设集团有限公司。（详见《备用电子光盘接收表》）。

本项目于 2025 年 12 月 2 日至 2025 年 12 月 29 日 15 时 30 分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间止，共 11 家投标人按招标文件要求递交了投标文件。

于 2025 年 12 月 29 日 15 时 30 分在广州公共资源交易中心 204 开标室(天润路 333 号)进行现场开标。(详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》)

评标于 2025 年 12 月 30 日 10:00 在广州公共资源交易中心(本部)评标室进行。投标文件由评标委员会在第 18 评标室评审,评标委员会由 9 名专家组成,其中招标人代表 3 名(),其余 6 名均从广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取。经评标委员会全体成员的选举,推荐 为评标委员会组长,其他成员分别是

评标委员会按照招标文件要求,评标依次进行了以下程序:

1. 形式评审。评标委员会根据《形式评审表》对所有投标单位进行形式评审,11 家投标人均通过形式评审。(详见《形式评审记录表》及《形式评审汇总表》)

2. 资格评审。评标委员会首先按照招标公告和招标文件的规定对所有投标单位进行资格评审,11 家投标人均通过资格评审。(详见《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》)

3. 工程总承包实施方案评审及投标报价计算

(1) 评标委员会按照《工程总承包实施方案响应性评审表》对各投标文件进行响应性评审。经评审,11 家投标人均通过工程总承包实施方案响应性评审。(详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》及《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》)

(2) 评标委员会对照《工程总承包实施方案技术部分评分表》对各投标人进行工程总承包实施方案详细评审,详见《工程总承包实施方案技术部分评审记录表》、《工程总承包实施方案技术部分评审汇总表》)

(3) 评标委员会按照招标文件投标报价评分标准进行投标报价评审,评出投标报价得分,详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《工程费投标报价综合评分表》。

4. 计算投标人总得分

投标人总得分计算由评标委员会负责,评标委员会按照“ $\text{总分} = \text{工程总承包实施方案技术部分得分 (满分 100 分)} \times \text{工程总承包实施方案技术部分权重 } 50\% + \text{工程总承包实施方案经济部分得分 (满分 100 分)} \times \text{工程总承包实施方案经济部分权重 } 50\%$ ”的公式,计算各有效投标文件的总得分,详见《得分汇总记录表》。

5. 评标结果

评标委员会根据本项目的定标办法,按投标人的总得分从高到低进行排序,推荐以

下 3 家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人为(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)中铁三局集团有限公司

投标总报价（元）：135781216.12 得分为：93.85 分

第二中标候选人为：(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市恒盛建设集团有限公司

投标总报价（元）：129793976.65 得分为：88.97 分

第三中标候选人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州华森建筑与设计顾问有限公司

投标总报价（元）：132652632.63 得分为：87.97 分

6. 本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：_____

2025 年 12 月 30 日