

安樾台项目 914 地块工程总承包及总承包管理配合服务（项目编号：JG2025-5613）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：安樾台项目 914 地块工程总承包及总承包管理配合服务；
2. 招标内容：具体详见招标公告；
3. 招标单位：广州越鑫房地产开发有限公司；
4. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司；
5. 最高投标限价：人民币 192305157.48 元，其中：（1）设计费最高投标限价为 5663884.03 元；（2）建安工程费最高投标限价为 186641273.45 元，其中：采用模拟清单报价部分最高投标限价为 79204789.75 元；采用下浮率报价部分最高投标限价为 107436483.70 元。

二、发布公告情况

本项目于 2025 年 12 月 11 日 00:00 至 2025 年 12 月 31 日 09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目至递交投标文件截止时间（2025 年 12 月 31 日 09:30）止，共有 4 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为（主）中天华南建设投资集团有限公司；（成）广州城建开发设计院有限公司、（主）中铁建工集团有限公司；（成）广州市白云建筑设计院有限公司、（主）广东雄桥建设集团有限公司；（成）广州市城市更新规划设计研究院有限公司、（主）佳邦建设集团有限公司；（成）广州汉森建筑设计有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 12 月 31 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

1. 评标委员会首先按照招标文件的规定对 4 家投标单位进行资格审查，经评审，4 家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2. 评标委员会按照招标文件规定，对通过资格审查的投标文件，进行工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件评审，经评审，4 家投标单位均通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查，详见《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查汇总表》。

3. 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一信用代码后四位大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，并递交资格审查报告及评标报告，名单如下：

序号	合格的中标候选人	统一社会信用代码
1	(主)佳邦建设集团有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司	91430000081357545J
2	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市白云建筑设计院有限公司	91110000710921189P
3	(主)广东雄桥建设集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	91440600MA4UNH7FOU
4	(主)中天华南建设投资集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	913307837570601524

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

- 1. 《资格审查记录表》
- 2. 《资格审查汇总表》

3. 《资格审查报告》
4. 《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查记录表》
5. 《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查汇总表》
6. 《算术复核记录表》
7. 《入围单位记录表》

全体评委签名：

日期：2025 年 12 月 31 日