

中标候选人公示

投资项目代码	2510-440105-04-01-769417		
投资项目名称	海珠区鹤洞大桥南广州锌片厂南片区，沙渡路鹤洞大桥北侧橡胶一厂（AH011914）地块房地产建设项目		
招标项目名称	安樾台项目 914 地块工程总承包及总承包管理配合服务		
标段（包）名称	安樾台项目 914 地块工程总承包及总承包管理配合服务		
公示名称	安樾台项目 914 地块工程总承包及总承包管理配合服务中标候选人公示		
开标日期	2025. 12. 31		
评标情况	本项目评标结果如下：		
	序号	投标单位名称	是否推荐为合格的中标候选人
	1	(主)中天华南建设投资集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	是
	2	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市白云建筑设计院有限公司	是
	3	(主)广东雄桥建设集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	是
	4	(主)佳邦建设集团有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司	是
合格中标候选人	(主)中天华南建设投资集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司		
组织机构代码	913307837570601524		
投标报价（元）	177052564. 39		
质量承诺	设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。施工质量标准：应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。具体详见合同文件。	工期（交货期）	按招标文件要求执行。
拟派项目负责人姓名	庄鹏程	资质资格	建筑工程专业二级注册建造师资格/粤2442025202506742
		业绩	详见投标文件公开。

资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
合格中标候选人	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市白云建筑设计院有限公司		
组织机构代码	91110000710921189P		
投标报价(元)	183466183.09		
质量承诺	设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。施工质量标准:应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准(合格标准)。具体详见合同文件。	工期(交货期)	完全响应招标文件要求
拟派项目负责人姓名	崔万东	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师资格/京1442023202402690
		业绩	详见投标文件公开。
资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
合格中标候选人	(主)广东雄桥建设集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司		
组织机构代码	91440600MA4UNH7F0U		
投标报价(元)	181492987.65		
质量承诺	设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。施工质量标准:应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准(合格标准)。具体详见合同文件。	工期(交货期)	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	郑泽森	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师资格/粤1442023202311553

		业绩	详见投标文件公开。
资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
合格中标候选人	(主)佳邦建设集团有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司		
组织机构代码	91430000081357545J		
投标报价(元)	180091745.45		
质量承诺	设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。施工质量标准:应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准(合格标准)。具体详见合同文件。	工期(交货期)	按招标文件要求执行。
拟派项目负责人姓名	姚喜	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师资格/湘1432018201900489
		业绩	详见投标文件公开。
资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
异议受理部门	广州越鑫房地产开发有限公司	联系地址	广州市海珠区广纸路27号250室
异议受理部门联系人	黄工	联系电话	020-31245101
招标投标监督部门	广州越鑫房地产开发有限公司	联系电话	020-88831188
联系地址	广州市海珠区广纸路27号250室		
公示开始时间	2026年1月1日00时00分	公示结束日期	2026年1月5日00时00分
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向招标投标监督部门提出投诉。		

招标人:广州越鑫房地产开发有限公司

日期:2025年12月31日