

荔湾区陆居路 AF020244 地块项目消防给水系统方案优化

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 荔湾区陆居路 AF020244 地块项目消防给水系统方案优化
2. 招标内容: 本项目消防专题系统方案论证及优化。根据国家、广东省、广州市相关标准，在现有方案的基础上进行优化。
3. 招标单位: 广州保雅置业有限公司
4. 招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价: 180 万元
6. 其他: 详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 12 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 31 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 0 个，招标人于 2025 年 12 月 15 日发布了本项目澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 12 月 31 日 09 时 15 分至 2025 年 12 月 31 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 216 开标室（天润路 333 号）递交投标文件电子光盘（备用），在规定时间内没有投标单位递交投标文件电子光盘（备用）。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 12 月 31 日 09 时 30 分止，共有 4 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	中机中联工程有限公司	已递交
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	已递交
3	中国建筑设计研究院有限公司	已递交
4	中国中元国际工程有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 12 月 31 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公

共资源交易中心)第 216 开标室(天润路 333 号)进行投标文件解密和开标工作,本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。详见:《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下:

评标委员会组长

评标委员会其他成员

五、评标情况

评标工作于 2025 年 12 月 31 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 16 评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行,各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用“评定分离”办法,其中评标采用“通过制”评标办法。评标委员会对投标文件进行初步评审(形式评审、资格审查、响应性评审)。

1. 形式评审

评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准,对各投标人递交的投标文件进行形式评审。经审查,有4家投标人通过形式评审,形式评审情况如下:

序号	投标人名称	形式评审情况	不通过原因
1	中机中联工程有限公司	通过	/
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	通过	/
3	中国建筑设计研究院有限公司	通过	/
4	中国中元国际工程有限公司	通过	/

详见:《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2. 资格审查

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准,对通过形式评审的投标人递交的投标文件进行了资格审查。经审查,共有4家投标人通过资格审查,资格审查情况如下:

序号	投标人名称	资格审查情况	不通过原因
1	中机中联工程有限公司	通过	/
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	通过	/

序号	投标人名称	资格审查情况	不通过原因
3	中国建筑设计研究院有限公司	通过	/
4	中国中元国际工程有限公司	通过	/

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3. 响应性评审

评标委员会根据招标文件规定的响应性评审标准，对通过资格审查的投标人递交的投标文件进行了响应性评审。经审查，共有4家投标人通过响应性评审，响应性评审情况如下：

序号	投标人名称	响应性评审情况	不通过原因
1	中机中联工程有限公司	通过	/
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	通过	/
3	中国建筑设计研究院有限公司	通过	/
4	中国中元国际工程有限公司	通过	/

详见：《算术复核记录表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4. 评标结果

评标委员会根据招标文件规定，若通过初步评审的合格投标人大于等于 3 名的，则通过评审的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小排位，不排序。情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标报价（元）
9150010720288713XA	中机中联工程有限公司	1660000.00
911100001000064426	中国中元国际工程有限公司	1495000.00
91110000717843400B	中国建筑设计研究院有限公司	1750000.00
916101387299531211	西安航天神舟建筑设计院有限公司	1680000.00

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 31 日