

广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调
查服务（项目编号：JG2025-5509）定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 12 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 1 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)	合格中标候选人名称	投标报价 (元)
720Q	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州花都规划勘测设计院有限公司;(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）	4750000.00
718E	广东南方数码科技股份有限公司	4000000.00
M59U	中煤数字科技(广州)有限公司	4800000.00
02XB	广州科测空间信息技术有限公司	4900000.00

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员

5		成员
---	--	----

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用“记名投票+撰写评语”。

定标工作于 2025 年 12 月 30 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）为中标人，中标价为 4750000.00 元，项目负责人为卢荣。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

附件：《定标因素评审表》

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）

序号	因素	评语
一	价格因素	针对团队成员的专业资质及过往的项目经验， 价格报价合理，符合本项目预算。
二	团队因素	投标人团队成员大多数为高级工程师，团队成员三分 之二均为注册测绘师，专业水平高，负责负责的过往 项目能很好匹配本次项目的专业性及
三	服务方案 (方案因素)	项目难点分析准确，能根据难点提出相应符合 实地操作的技术方案，质量控制合理，进度控制设 计最能符合本项目的可行性，每个环节的负责人明确。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广东南方数码科技股份有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	价格相对较低，但基于团队成员的资质水平跨度大， 具有不稳定性
二	团队因素	团队成员 强 人数多，但专业性水平跨度大， 成员过往履历与本项目 匹配 匹配度一般。
三	服务方案 (方案因素)	项目工作方法具有合理性，但项目进度控制的 时间具有不确定性，环节负责人不太明确。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：中煤数字科技(广州)有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	价格与团队人数及专业资质不太匹配，相对较高。
二	团队因素	团队成员数量较少，及人员的专业水平相对较低，仅一名高级工程师。本项目测绘工作量较大，人员数量不符合。
三	服务方案 (方案因素)	质量控制方法管控较弱，专业设备运用较少，进度控制方法不够详细，后期保障服务承诺一般。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广州科测空间信息技术有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	价格偏高，不符合项目预算
二	团队因素	团队成员专业资质水平较低，仅一名高级工程师。 团队成员履历与项目匹配度不符。
三	服务方案 (方案因素)	后期在进度控制的应对措施不太详细。后期保障服务措施一般。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）

序号	因素	评语
一	价格因素	投标报价整体较为合理。
二	团队因素	团队人员综合能力较好，共计10人，职称均为中级工程师，以硕士研究生学历为主
三	服务方案 (方案因素)	对项目背景、重难点分析较为合理 总体工作思路、技术路线比较清晰。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

投标人名称：广州科测空间信息技术有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价偏高，超出同类项目价格
二	团队因素	团队人员的综合能力整体较弱 团队人员共计 13 人，大部分团队人员职称为助理工程师。
三	服务方案 (方案因素)	总体思路与技术方案过于简单 工作进度安排不明确

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：中煤数字科技(广州)有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价整体性偏高
二	团队因素	团队人员的综合能力较弱。 团队人员共计5人，只有1人为高级工程师职称
三	服务方案 (方案因素)	对项目熟悉度欠充分了解。 进阶技术方案制作明确

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广东南方数码科技股份有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	投标总价较为合理
二	团队因素	团队人员共计29人，综合能力符合条件。 服务方案中对本项目的了解不够全面，技术路线不够明确，团队人员做过类似危旧房过往经历较少
三	服务方案 (方案因素)	服务方案中对本项目熟悉度不够全面，技术路线不够明确

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）

序号	因素	评语
一	价格因素	报价在不超最高投标限价的合理区间，为充分考虑成本与质量控制的合理报价。
二	团队因素	充分考虑本项目情况较为复杂，覆盖分布面广的实际需要，配备了足够数量、结构合理、素质高的专业技术团队，完全满足项目测绘需求，与广州市花都区地理信息中心组成联合体，多方满足本项目服务内容。
三	服务方案 (方案因素)	对服务内容做了充分了，全面、清晰分析项目的工作重点和难点； 项目工作方法，技术路线，总体工作思路、方案建议贴合服务需求，切实可行； 根据本项目实际需求提出具体详细、合理可行的方案，确保本项目实施； 后期保障服务贴合本项目需要，充分响应招标文件

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：中煤数字科技(广州)有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价偏高
二	团队因素	团队配备基本满足项目，人员对花都地区不够熟悉。
三	服务方案 (方案因素)	基本满足项目的实际需求，方案可行，能响应招标文件中后期服务要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广州科测空间信息技术有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价偏高。
二	团队因素	团队配备基本满足项目，但人员数量相对较少，且对花都地区不够熟悉。
三	服务方案 (方案因素)	基本满足项目的实际需求，方案可行，后期保障基本响应招标文件要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

投标人名称：广东南方数码科技股份有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价偏低，下浮幅度大。 但本项目须充分研判项目的复杂性和成本考虑。
二	团队因素	配备的团队综合能力满足本项目，对花都地区的熟悉不足。
三	服务方案 (方案因素)	基本满足本项目的实际需求，方案合理可行，后期保障基本响应招标文件。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

投标人名称：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）

序号	因素	评语
一	价格因素	报价合理，符合市场规律，综合专业和服务水平来看，性价比高。
二	团队因素	团队人员配置合理，专业技术团队规模庞大，素质能力较高，对于项目攻克技术难题、提供可行性解决方案更有保证。
三	服务方案 (方案因素)	对项目了解深入透彻，总体工作思路清晰，工作方法科学可行，符合招采项目要求，工作部署、安排细致，后期服务保障完善、详细可行。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：中煤数字科技(广州)有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招投要求，但成本控制不够，综合来看性价比不高。
二	团队因素	项目团队人员配备较少，高级职称、专业类人才相对较少。
三	服务方案 (方案因素)	对项目的理解比较全面，但核心技术支撑、工作方案有细化空间，售后服务保障服务合同但不详细。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广州科测空间信息技术有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招标要求，但成本预算控制不高，综合来看，性价比略低。
二	团队因素	团队人员配置不够合理，专业人才团队不够庞大，相对于中标候选人，项目核心人员经验不够丰富
三	服务方案 (方案因素)	对项目了解清晰且服务态度较好，但工作重点和工作思路不够明晰，工作措施不够细化。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广东南方数码科技股份有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招标要求且成本预算控制较好，但综合考虑其他因素，如服务提供、技术等因素，该报价性价比不够高。
二	团队因素	项目团队人员配置合理，但相对中标候选人，项目负责人参加类似项目的经验不够丰富，直接负责项目的经验相对较少。
三	服务方案 (方案因素)	对项目可能出现的工作难点分析到位，但工作方案中质量控制、进度控制等方面不够具体详细。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招标最高投标限价要求，充分尊重招标人、投标人及市场行情报价，报价合理客观。
二	团队因素	投标人委派团队成员具备专业能力，均有类似项目经验，项目负责人符合招标人岗位要求。
三	服务方案 (方案因素)	投标人对项目较为了解，对重难点分析透彻，能认识分析较为到位，符合项目的实际，汇报及技术思路较为清晰，总体工作思路及方案设计较为可行。质量控制及进度控制措施合理，后期保障服务措施具备可行性。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：中煤数字科技(广州)有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招标最高投标限价要求,按招标人提出的条件及内容进行报价,结合市场及企业自身情况,投标总报价4800000元,价格较为合理。
二	团队因素	投标人配备团队人员均有中级以上职称的专业人员,符合项目的专业需求。但本次服务项目工作量较大,涉及领域较多,项目跨度大,投标人委派7名人员组成项目团队,不利于项目的推进。
三	服务方案 (方案因素)	投标人对本项目有一定的了解,对工作重点和难点,认识较为到位,工作方法、技术路线较为贴合项目实际情况,总体工作思路较为清晰,方案建议具备一定的可行性。质量控制及进度控制因投标文件中对该板块阐述情况较短,不够详细,措施方面不够清晰,不利于本项目开展,后期保障服务措施较为一般。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509
投标人名称：广东南方数码科技股份有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招标最高限价要求。 可充分考虑招标人、投标人及市场情况报价，报价具备一定合理性。
二	团队因素	投标人委派团队成员具备专业能力，成员具备专业能力。项目负责人符合招标公告要求。
三	服务方案 (方案因素)	投标人对本项目有正确认识，对工作重点和难点的认识分析较为到位，一定程度上符合项目的基本情况。项目工作方法较为合理，技术路线清晰，总体工作思路及方案建议具有一定的可行性，质量控制及进度控制措施一般，后期保障服务措施较为合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

投标人名称：广州科测空间信息技术有限公司

序号	因素	评语
一	价格因素	报价符合招标最高投标限价要求，充分考虑招标人、自身及市场因素，合理报价。
二	团队因素	投标人委派团队成员具备专业能力、均有类似项目经验、项目负责人有测绘高级工程师职称，符合招标公告要求。
三	服务方案 (方案因素)	投标人对本项目有足够了解，对重难点和难点的认识分析较为到位，基本符合项目的实际情况。项目工作方法较为清晰，技术路线较有方向性，总体工作思路及建议具备一定条件的可操作性。质量控制及进度控制措施较为清晰，较具备可行性，后期保障服务承诺较为详细。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

支持的投标人名称
(注)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市花都区规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心 (广州市花都区测绘管理所)

正式投票规则：

- (1) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

支持的投标人名称
(主) 广州市城市规划设计研究院有限公司 (备) 广州市花都区规划勘测设计研究院有限公司 (备) 广州市花都区地理信息中心 (广州市花都区测绘管理)

正式投票规则：

- (1) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509

支持的投标人名称
(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广州花都规划勘测设计院有限公司; (成)广州市花都区地理信息中心(广州市花都区测绘管理所)

正式投票规则：

(1) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

支持的投标人名称
(注)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市花都区规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心(广州市花都区测绘地理信息所)

正式投票规则：

- (1) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

支持的投标人名称
(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
(成)广州市花都区规划勘测设计院有限公司
(成)广州市花都区地理信息中心、(广州市花都区测绘管理所)

正式投票规则：

- (1) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

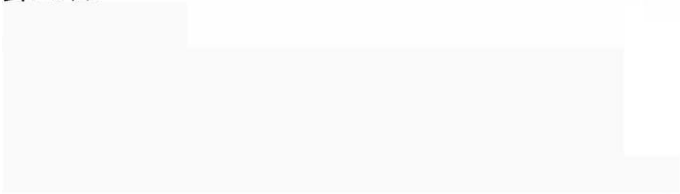
项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

项目编号：JG2025-5509

序号	投标人名称	得票数	备注
1	中煤数字科技(广州)有限公司	0	
2	广州科测空间信息技术有限公司	0	
3	广东南方数码科技股份有限公司	0	
4	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州花都规划勘测设计院有限公司;(成)广州市花都区地理信息中心(广州市花都区测绘管理所)	5	

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 30 日



定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务
项目编号：JG2025-5509

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	中煤数字科技(广州)有限公司	0	否
2	广州科测空间信息技术有限公司	0	否
3	广东南方数码科技股份有限公司	0	否
4	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州花都规划勘测设计院有限公司;(成)广州市花都区地理信息中心(广州市花都区测绘管理所)	5	是

注： 定标委员会成员根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 30 日