

广州市白云区棠涌城中村改造项目二期地块拆卸、因拆卸引起管线临迁、围蔽、土地清表、清运、平整工程设计施工总承包（EPC）

评标报告

一、基本情况

广州市白云区棠涌城中村改造项目二期地块拆卸、因拆卸引起管线临迁、围蔽、土地清表、清运、平整工程设计施工总承包（EPC）采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云区人民政府新市街道办事处委托承担招标代理工作。该项目于 2025 年 12 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 29 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 12 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 29 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记，同时接收投标文件；在规定时间内，共有 7 家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件，分别如下：(主)中铁二局集团有限公司；(成)中铁二局（广州）工程有限公司；(成)广州地铁设计研究院股份有限公司、(主)中建新疆建工（集团）有限公司；(成)首辅工程设计有限公司、(主)中铁十六局集团有限公司；(成)中建联设计院（广州）股份有限公司、(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司、(主)贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司；(成)广州市白云建筑设计院有限公司、(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、(主)中铁三局集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 12 月 29 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心 204 开标室（天润路 333 号）举行。招标人对按要求递交的资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，由专家库随机抽取的 5 名专家及 2 名招标人代表组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：_____；

评标委员会成员：_____。

项目于 2025 年 12 月 30 日在广州公共资源交易中心第 6 评标室（天润路 333 号）进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

（一）形式审查及资格审查

1、首先由评标委员会按招标文件的要求对 7 家投标单位的投标文件进行形式评审，7 家投标单位均通过形式评审，具体审查情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件的要求对通过形式评审的 7 家投标单位的投标文件进行资格评审，7 家投标单位均通过资格评审，具体审查情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（二）工程总承包实施方案评审

1、评标委员会按招标文件的要求对通过资格评审的 7 家投标单位的投标文件进行响应性评审，7 家投标单位均通过响应性评审，具体审查情况详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件的评审细则对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的 7 家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查评分，具体评分情况详见《工程总承包实施方案技术部分评分记录表》、《工程总承包实施方案技术部分评分汇总表》。

（三）投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的 7 家投标单位的工程费投标报价进行算术校核，经算术校核后评审出各投标单位的工程费投标报价得分。具体审查情况详见《工程费投标报价算术复核表》、《工程费投标报价综合评分表》。

（四）最后评标委员会根据招标文件要求，按“总分=工程总承包实施方案经济部分得分（权重 50%）+工程总承包实施方案技术部分得分（权重 50%）”的公式，对投标单位的工程总承包实施方案得分进行汇总，并按照总分从高到低进行排序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前 3 名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：(主)中铁二局集团有限公司;(成)中铁二局（广州）工程有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司，工程部分投标总报价：260183254.07 元，回收价值投标总报价：180843745.97 元，总分：93.06 分。

第二中标候选人：(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司，工程部分投标总报价：259865984.28 元，回收价值投标总报价：180106253.27 元，总分：86.85 分。

第三中标候选人：(主)中铁三局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司，工程部分投标总报价：261121075.34 元，回收价值投标总报价：180027236.19 元，总分：85.84 分。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 30 日