

广州南沙 2021NJY-15 地块项目外电工程

评标报告

工程名称：广州南沙 2021NJY-15 地块项目外电工程

建设地点：广州南沙街蕉门河中心区东部、友展路以东、金州涌以南

资金来源：自筹资金

工程建设规模：项目位于广州市南沙区, 建设用地面积约 2.01 万 m², 总建筑面积约 9.01 万 m²。本期招标建设内容为外电工程。（具体以招标图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准）。

资格审查方式：资格后审

评标办法：办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

最高投标限价：15894804.31 元。

一、接收投标文件情况

由广州南旭房地产开发有限公司组织的广州南沙 2021NJY-15 地块项目外电工程招标项目，于 2025 年 12 月 06 日 00:00:00 至 2025 年 12 月 29 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告，同时广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及接收网上递交的电子投标文件。于 2025 年 12 月 29 日 09:45:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（南沙交易部）公开接收投标单位递交备用电子光盘，各投标单位均未递交。至网上投标登记及电子投标文件递交截止时间止，共有 5 家单位完成网上投标登记并成功递交电子投标文件，参与本项目的投标，分别是：广州西南电力建设有限公司、广州番电电力建设集团有限公司、广州城北电力工程有限公司、广州市南电电力工程有限公司、

广东省第一建筑工程有限公司。

二、开标情况

本项目的开标会于 2025 年 12 月 29 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（南沙交易部）进行。开标过程由招标代理单位主持，并在广州公共资源交易中心及在开标现场的投标人的见证下进行开标，在规定时间内5家单位经交易中心系统完成投标文件解密，分别为广州西南电力建设有限公司、广州番禺电力建设集团有限公司、广州城北电力工程有限公司、广州市南电电力工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司。开标前，通过摇珠随机抽取确定计算评标参考价的等分点值 X 为37，开标过程无异议，具体记录详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

三、评标委员会组成

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会构成：7人，其中从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取专家5人，业主代表2人。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

四、评审情况

本项目评标采用综合评分法。评标会于 2025 年 12 月 30 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（南沙交易部）举行，评标工作始终在广州公共资源交易中心的见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

根据招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位进行资格审查，确定通过资格审查的投标单位（详见《资格审查汇总表》）；然后对通过资格审查的投标单位的技术标文件进行技术标有效性审查，确定通过技术标有效性审查的投标单位（详见《技术标有效性审查汇总表》）；然后对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分，评出技术分（详见《技术标详细审查评分汇总表》）；并计算通过技术标有效性审查的投标单位的经济标得分（详见《确定参与基准价计算的单位记录表》《报价打分记录表》）；然后对应各得分所占的权重计算出各投标单位的总得分，并按照总得分从高到低进行排序（详见《得分汇总记录表》）；接着评标委员会根据总得分排序依次对投标文件进行经济标有效性审查（详见《经济标有效性审查汇总表》及算术校核（详见《算术复核表》），最后按总得分排序依次推荐通过经济标有效性审查的前3名为第一中标候选人至第三中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》）。

经评标委员会认真仔细评审后，各投标人总得分及排名如下：

序号	投标单位	总得分	总得分排名
1	广州市南电电力工程有限公司	93.94	1
2	广州西南电力建设有限公司	90.01	2
3	广东省第一建筑工程有限公司	89.71	3
4	广州番禺电力建设集团有限公司	89.1	4
5	广州城北电力工程有限公司	85.47	5

五、否决投标情况说明：

无。

六、评标澄清事项

无。

七、评标结论

经评标委员会一致同意，推荐的前 3 名中标候选人分别是：

第一中标候选人：广州市南电电力工程有限公司；

投标总报价：15424661.71 元；总得分：93.94 分。

第二中标候选人：广州西南电力建设有限公司；

投标总报价：15576924.98 元；总得分：90.01 分。

第三中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司；

投标总报价：14435704.71 元；总得分：89.71 分。

评标委员会（签名）：

2025 年 12 月 30 日