

广州南沙 2021NJY-15 地块项目园林工程

评标报告

工程名称：广州南沙 2021NJY-15 地块项目园林工程

建设地点：广州南沙街蕉门河中心区东部、友展路以东、金州涌以南

资金来源：自筹资金

工程建设规模：项目位于广州市南沙区, 建设用地面积约 2.01 万 m²，总建筑面积约 9.01 万 m²。本期招标建设内容为园林工程，园林面积约 17000 m²。

资格审查方式：资格后审

评标办法：综合评分法

最高投标限价：10531065.96 元。

一、接收投标文件情况

由广州南旭房地产开发有限公司组织的广州南沙 2021NJY-15 地块项目园林工程招标项目，于 2025 年 12 月 06 日 00:00:00 至 2025 年 12 月 29 日 14:00:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及接收网上递交的电子投标文件。于 2025 年 12 月 29 日 13:45:00 至 14:00:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）公开接收投标单位递交备用电子光盘，期间收到广州华景建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州市森艺园林建设工程有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广东中科琪林园林股份有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司递交的备用电子光盘。至网上投标登记及电子投标文件递交截止时间止，共有 15 家单位完成网上投标登记，其中春涛国际建筑有限公司、珠海市风景园林集团有限公司未递交电子投

标文件，共有 13 家单位成功递交电子投标文件，参与本项目的投标，分别是：
广东中科琪林园林股份有限公司、江苏华苑环境建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州华景建设有限公司、杭州萧山园林集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广州市花木建设集团有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广州市森艺园林建设工程有限公司、广州市艺杰建设有限公司。

二、开标情况

本项目的开标会于 2025 年 12 月 29 日 14:00:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）进行。开标过程由招标代理单位主持，并在广州公共资源交易中心的见证下进行开标，在规定时间内13家单位经交易中心系统完成投标文件解密，分别为广东中科琪林园林股份有限公司、江苏华苑环境建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州华景建设有限公司、杭州萧山园林集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广州市花木建设集团有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广州市森艺园林建设工程有限公司、广州市艺杰建设有限公司。开标前，通过摇珠随机抽取计算评标参考价的下浮率 X 为 1.5%。开标过程无异议，具体记录详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

三、评标委员会组成

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会构成：7人，其中从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取专家5人，业主代表2人。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评审情况

本项目评标采用综合评分法。评标会于 2025 年 12 月 30 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（南沙交易部）举行，评标工作始终在广州公共资源交易中心的见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

根据招标文件规定的评审办法，评标委员会按照规定程序对各投标人的投标文件进行评审，详细情况如下：

1、资格审查：评标委员会按招标文件规定对各投标人的投标文件进行资格审查，经评审，共有 13 家投标人通过资格审查（详见《资格评审汇总表》）。

2、投标文件否决性条款审查（含投标报价算术复核）：对通过资格审查的投标文件进行否决性条款审查，经评审，共有 13 家投标人通过投标文件否决性条款审查（详见《投标文件否决性条款审查汇总表》《算术复核记录表》）。

3、技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查（暗标）：对投标文件否决性条款审查合格的投标人进行技术部分（施工组织方案）否决性审查。经评审，共有 13 家投标人通过技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查（详见《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》）。

4、技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标）：对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）审查，评出技术部分（施工组织方案）得分（详见《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》）。

5、评标委员会全体成员均完成暗标评审和汇总后，由评标委员会确定投标

人与交易中心电子评标系统自动生成的暗标编号的对应关系（详见《暗标编码表》）。

6、技术部分（项目实施能力）审查评分：对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出技术部分（项目实施能力）得分（详见《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》）。

7、投标报价评审：对通过否决性条款审查的投标人的投标报价进行评分。以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标报价，取其算术平均值下浮 1.5 % 作为评标参考价（详见《参与评标参考价单位确认表》《报价评审记录表》）。

8、计算通过否决性条款审查的投标人综合得分：评标委员会按照“技术部分（施工组织方案）得分权重 5 %，技术部分（项目实施能力）得分权重 15 %，报价得分权重 80% ”的公式，计算通过否决性条款审查的投标人综合得分，并按照各有效投标人的综合得分从高到低排列先后次序确定中标候选人的排序（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）。

五、否决投标情况说明

无。

六、评标澄清事项

无。

七、评标结论

经评标委员会一致同意，推荐的前 3 名中标候选人分别是：

第一中标候选人：广州建筑园林股份有限公司；

投标总报价：9793870.11 元；总得分：97.32 分。

第二中标候选人：广州市花木建设集团有限公司；

投标总报价：9814954.31 元；总得分：95.18 分。

第三中标候选人：广东四季景山园林建设有限公司；

投标总报价：9840256.91 元；总得分：94.05 分。

评标委员会（签名）：

2025 年 12 月 30 日