

广州南沙 2021NJY-15 地块项目园林工程

资格审查情况报告

工程名称：广州南沙 2021NJY-15 地块项目园林工程

建设地点：广州南沙街蕉门河中心区东部、友展路以东、金州涌以南

资金来源：自筹资金

工程建设规模：项目位于广州市南沙区, 建设用地面积约 2.01 万 m², 总建筑面积约 9.01 万 m²。本期招标建设内容为园林工程, 园林面积约 17000 m²。

资格审查方式：资格后审

评标办法：综合评分法

最高投标限价：10531065.96 元。

由广州南旭房地产开发有限公司组织的广州南沙 2021NJY-15 地块项目园林工程招标项目, 已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标, 已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下:

该项目于 2025 年 12 月 06 日 00:00:00 至 2025 年 12 月 29 日 14:00:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告, 同时在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及接收网上递交的电子投标文件。于 2025 年 12 月 29 日 13:45:00 至 14:00:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室(南沙交易部)公开接收投标单位递交备用电子光盘, 期间收到广州华景建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州市森艺园

林建设工程有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广东中科琪林园林股份有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司递交的备用电子光盘。至网上投标登记及电子投标文件递交截止时间止，共有 15 家单位完成网上投标登记，其中春涛国际建筑有限公司、珠海市风景园林集团有限公司未递交电子投标文件，共有 13 家单位成功递交电子投标文件，参与本项目的投标，分别是：广东中科琪林园林股份有限公司、江苏华苑环境建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州华景建设有限公司、杭州萧山园林集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广州市花木建设集团有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广州市森艺园林建设工程有限公司、广州市艺杰建设有限公司。

本项目的开标会于 2025 年 12 月 29 日 14:00:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）进行。开标过程由招标代理单位主持，并在广州公共资源交易中心的见证下进行开标，在规定时间内 13 家单位经交易中心系统完成投标文件解密，分别为广东中科琪林园林股份有限公司、江苏华苑环境建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州华景建设有限公司、杭州萧山园林集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广州市花木建设集团有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广州市森艺园林建设工程有限公司、广州市艺杰建设有限公司。开标前，通过摇珠随机抽取计算评标参考价的下浮率 X 为

1.5%。开标过程无异议，具体记录详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会构成：7人，其中从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取专家5人，业主代表2人。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会根据各投标单位提交的资格审查文件对照招标文件的资格评审标准进行资格审查。结果如下：本项目共有 13 家投标单位满足资格评审标准要求，通过资格审查。（详见《资格评审汇总表》）

特此报告。

评标委员会（签名）：

2025 年 12 月 30 日