

黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目监理 定标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 黄埔杏林创新谷(黄埔区中医医院)项目 项目监理

(二) 工程范围: 本项目规划用地面积 85509 平方米, 总建筑面积为 157529 平方米, 其中地上建筑面积为 106403.1 平方米, 地下建筑面积为 51125.9 平方米。规划病床为 1000 床, 本期建设 800 床 (其中 300 床按毛坯交付), 机动车位 1452 泊。建设内容包括八项设施用房建筑面积为 94681 平方米 (含门诊部 2000 平方米、急诊部 19160 平方米、住院部 33917 平方米、医技科室 19022 平方米、药剂科 5250 平方米、保障系统用房 8400 平方米、业务管理用房 3782 平方米、院内生活用房 3150 平方米)、中医特色治疗用房 5587.3 平方米、大型医疗设备用房 3420 平方米、中医传承工作室 4170 平方米、培训用房 1000 平方米、学生周转用房 200 平方米、感染疾病科 720 平方米、综合服务中心 1523 平方米、便民服务区 400 平方米、屋面机房、地下车库及设备用房等, 工程内容包括土建工程、基坑支护、土石方工程结构工程、装修工程、安装工程、电梯工程、医疗专项工程、智能化工程、室外工程、其他配套工程以及医疗设备购置等。

(三) 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

(四) 招标代理机构: 广东建瀚工程管理有限公司

二、定标前期准备工作:无。

三、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成，分别是：▲

_____, 经各成员一致同意, 推选_____为定标委员会组长。

四、评标情况

本项目评标工作已于 2025 年 12 月 19 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易中心第 2 评标室进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，向招标人推荐前 3 名有效的投标人为合格中标候选人进入定标阶段，【进入定标阶段不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司

三、定标情况

本项目定标工作由招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督，于 2025 年 12 月 29 日 15 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室进行，定标采用评分法，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，采用“评分法”选出得分最高的候选人，确定为中标人，具体定标情况如下：

定标委员会根据各合格中标候选人的答辩情况，按照定标因素对各合格中标候选人进行评审打分，总得分（100 分）=答辩因素得分（100 分），总得分由高至低排序，总得分最高的为中标人，最终总得分最高的中标人为：广州建筑工程监理有限公司。具体详见《答辩因素评审得分表》《答辩因素评审得分汇总表》《答辩因素评审得分汇总及排序表》）。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，最终结果确定中标人为：广州建筑工程监理有限公司，总得分为：85.00 分，投标总报价(人民币)为：14698298.94 元。

全体定标委员会签名：

监督小组签名：

2025 年 12 月 29 日