

桥中街颐和片区微改造（颐和、长安、坦尾社区）项目监理服务 评标报告

广东省建湾招标有限公司受广州市荔湾区人民政府桥中街道办事处委托，对桥中街颐和片区微改造（颐和、长安、坦尾社区）项目监理服务采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评分法。

本项目于 2025 年 12 月 10 日至 2025 年 12 月 30 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本项目于 2025 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 30 日 10 时 00 分止在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记。至投标登记截止时间止，共 7 家投标人按招标文件要求进行投标登记，分别是 广东建设工程监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东建发工程管理有限公司、广东省粤建项目管理有限公司、广东远顺建设监理有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司。

本项目于 2025 年 12 月 30 日 09 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心 213 开标室（天润路 333 号）接收投标人递交投标文件备用光盘。至递交投标文件备用光盘截止时间止，无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于 2025 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 30 日 10 时 00 分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间止，共 7 家投标人按招标文件要求递交了投标文件，分别是：广东建设工程监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东建发工程管理有限公司、广东省粤建项目管理有限公司、广东远顺建设监理有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司。本项目于 2025 年 12 月 30 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心 213 开标室（天润路 333 号）开标。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》）。

评标于 2025 年 12 月 30 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（4F）进行。投标文件的评审由评标委员会负责，评标委员会成员由业主评委 2 名 及广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 5 名专家共 7 名组成。专家分别为 经过评标委员会全体成员的选举，推荐 为评标委员会组长。评标委员会首先对 7 家已公开开标的投标人进行资格审查。

评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1、评标委员会首先对投标人进行初步审查，初步审查包括形式评审、资格评审、响应性评审。

1) 形式评审:

经评审，共7家单位通过。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

2) 资格评审:

评标委员会对通过形式评审的7家单位的投标文件进行资格评审，经评审，共7家单位通过。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

3) 响应性评审:

评标委员会对通过形式评审和资格评审的7家单位的投标文件进行响应性评审，经评审，共7家单位通过。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

2、详细评审及得分汇总

评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

投标人总得分（100分）=资信业绩部分得分（45分）+监理大纲部分得分（35分）+投标报价得分（10分）+其他评分因素（10分）

详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《监理大纲评分记录表》《监理大纲评分汇总表》《综合诚信评价记录表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》。

3、根据本项目的定标办法，推荐以下3家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人为：广东建发工程管理有限公司

投标报价为：人民币1433322.7元 得分为：90.31分

第二中标候选人为：广东省广大工程顾问有限公司

投标报价为：人民币1449493.52元 得分为：75.75分

第三中标候选人为：广东财贸建设工程顾问有限公司

投标报价为：人民币1293665.61元 得分为：67.87分

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：_____

日期：2025年12月30日