

越秀区东山口医学核心区周边改造提升工程整体策划方案 评标报告

一、投标登记及递交投标文件情况

越秀区东山口医学核心区周边改造提升工程整体策划方案采取公开招标的形式组织招标，本项目于 2025 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 30 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等媒体发布招标公告，并同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受投标登记及接收投标文件。在规定时间内，共有 3 家投标单位完成投标登记，3 家投标单位递交了电子投标文件。

本项目于 2025 年 12 月 30 日 9:45 至 10:00 在广州公共资源交易中心第 17 开标室接收投标单位递交投标文件备用光盘，期间没有收到投标单位递交投标文件备用光盘。

二、开标情况

本项目于 2025 年 12 月 30 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 17 开标室进行开标，在投标截止时间后半小时内投标单位对投标文件进行解密，共有 3 家投标单位成功解密。开标过程没有投标单位提出异议，开标工作全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

本项目评标工作于 2025 年 12 月 30 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 评标室（太阳广场）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，由 5 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家组成。成员分别为：

并一致推荐 为评标组长。

四、投标文件评审情况

本项目招标采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本项目《招标文件》。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对3家投标单位进行形式评审，经评审，3家投标单位均通过形式评审。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经评审，3家投标单位均通过资格评审。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经评审，3家投标单位均通过响应性评审。

4、评标委员会对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的投标文件再进行报价算术校核。

5、评标委员会对校核后对通过初步评审的投标文件进行详细评审，主要对商务部分、技术部分、投标报价部分进行评审，并按照得分高到低的顺序推荐中标候选人，各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标单位	投标报价(元)	总得分
1	广州市设计院集团有限公司	2020000.00	92.68
2	广州市城市规划设计有限公司	2000000.00	74.95
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2025000.00	74.35

五、澄清、说明、补正事项纪要：无

六、推荐的中标候选人名单

评标委员会按排序先后，在有效的投标人中，根据招标文件定标方向向招标人推荐 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，名单如下：

第一中标候选人：广州市设计院集团有限公司，（投标报价：2020000.00 元）。

第二中标候选人：广州市城市规划设计有限公司，（投标报价：2000000.00 元）。

第三中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，（投标报价：2025000.00 元）。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 30 日