

大岗镇“四沿”区域房屋风貌品质提升工程勘察设计施工总承包 评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：大岗镇“四沿”区域房屋风貌品质提升工程勘察设计施工总承包
- 2、招标内容：承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察成果文件、设计成果文件(如有)、勘察任务书、设计任务书(如有)和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。
- 3、招标单位：广州市南沙区大岗镇人民政府
- 4、招标代理机构：广州鼎峰咨询有限公司
- 5、最高投标限价：8633717.15 元
- 6、资金来源：财政资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分 至 2025 年 12 月 26 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分 至 2025 年 12 月 26 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 12 月 26 日 09 时 45 分 至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有 0 家投标人递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2025 年 12 月 26 日 10 时 00 分，共有 4 家投标人在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，在规定时间内共有 4 家投标人按规定完成电子投标文件解密。成功递交了电子投标文件并解密成功的具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广东恒誉建设有限公司;(成)中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司;(成)源筑工程设计有限公司
2	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司
3	(主)春涛国际建筑有限公司;(成)广州市城规规划设计院有限公司
4	(主)广州恒龙建设工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司

施工组评标委员会全体成员（签字）：

本项目于 2025 年 12 月 26 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 开标室进行公开开标。本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序，进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部见证下进行，且开标过程投标人没有提出异议。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。施工组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家和 1 名招标人代表组成。

评标委员会施工组组长：

评标委员会施工组成员：

五、评标情况

本项目于 2025 年 12 月 29 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室进行评标工作，具体评标情况如下：

（一）资格审查情况

评标委员会对照招标公告、招标文件规定的资格合格条件，对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经审查，共有 4 家投标人通过资格审查，并编写资格审查报告。

（二）详细评审情况

1、工程总承包实施方案投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经评审，共有 4 家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

2、经济标投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经评审，共有 4 家投标人通过经济标投标文件有效性审查。

3、工程总承包实施方案详细审查评分：

评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细评审，评出工程总承包实施方案得分。

4、投标报价评审：

评标委员会对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件的建安工程费报价进行

施工组评标委员会全体成员（签字）：

算术校核，对照评标办法的评标参考价计算方法计算各有效投标人的报价得分。

5、评审汇总：

评标委员会按照**投标人总得分（满分 100 分）=设计方案投标文件得分×权重 30%+（工程总承包实施方案得分×权重 50%+投标报价得分×权重 50%）×权重 70%**的公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序。各投标人的总得分及排名如下：

序号	投标人名称	总得分	得分排序
1	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司	92.5	1
2	(主)广州恒龙建设工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司	79.28	2
3	(主)春涛国际建筑有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	71.92	3
4	(主)广东恒誉建设有限公司;(成)中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司;(成)源筑工程设计有限公司	71.76	4

六、废标情况说明：无。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、中标候选人推荐情况：

经评审，按招标文件规定，评标委员会向招标人推荐投标人总得分前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体名单如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司	8591268.43	92.5
第二中标候选人	(主)广州恒龙建设工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司	8619839.69	79.28
第三中标候选人	(主)春涛国际建筑有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	8601064.29	71.92

日期：2025 年 12 月 29 日

施工组评标委员会全体成员（签字）：