

广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包
定标报告

一、评标情况

本项目广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包（项目编号：JG2025-5565）于 2025 年 12 月 26 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行评标会议。经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段，具体名单如下（不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）：

统一社会信用代码（后 4 位，除校验码外）	投标人名称	投标报价（元）	是否推荐为合格的中标候选人
5478	(主)广州花都诚锐建设有限公司； (成)中国五冶集团有限公司	78332153.39	是
3329	中创国际建设集团有限公司	78450137.03	是
468Q	广东金华城建设集团有限公司	78473702.22	是
380E	广州市景兴建筑工程有限公司	78355874.34	是

二、监督小组组建情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督，监督小组成员由 2 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	部门
1		
2		

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	身份证号码	职称/职务	备注
1				组长
2				成员
3				成员
4				成员
5				成员

四、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为通过制评审法；定标办法采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。

定标工作于 2025 年 12 月 30 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标单位的定标文件进行综合比较后进行票决并排序，详见《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表》、《定标确定表》。

五、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)广州花都诚锐建设有限公司 (成)中国五冶集团有限公司 为中标人，中标价为 78332153.39 元，项目负责人为：曾有斌。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

附件：

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

2025 年 12 月 30 日

定标委员会签到表

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包
项目编号：JG2025-5565
定标时间：2025 年 12 月 30 日

姓 名	工作单位	联系电话	签到时间
			15 时 00 分
			15 时 00 分
			15 时 00 分
			15 时 00 分
			15 时 00 分

关于推选定标委员会组长情况的函

本项目广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区
工程施工总承包 [项目编号：JG2025-5565] 是采用“评定分离”的电子标项目，已完成评标及中标候选人公示。现进行定标阶段，定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成。定标委员会成员名单：

根据《关于进一步深化工程建设项目招标投标制度改革的通知》穗发改〔2025〕62 号规定，推荐
为定标委员会组长。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司； (成)中国五冶集团有限公司	价格因素	报价合理，具有高竞争性。
	方案因素	总工期及节点工期目标措施完善并科学可行 施工方案（包括但不限于施工总体部署、各主要分部工程施工方法），合理有效 施工平面布置和重难点分析及对策，科学可行 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标），合理可行，满足要求 劳动力、机械设备投入计划及保证措施，合理有效并科学可行

投票规则：

- （1）以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司 (成)中国五冶集团有限公司	价格因素	报价在合理区间。
	方案因素	该单位投标文件施工组织方案完整，针对性强，项目重点难点分析到位，关键程序可行，进度计划合理，质量安全措施完善，团队人员完全满足招标文件。

投票规则：

- (1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司； (成)中国五冶集团有限公司	价格因素	报价科学合理，具有竞争力。
	方案因素	总工期及节点工期目标合理；施工方案可行； 施工平面布置和重难点分析及对策清晰；进度、质量、安全文明施工控制措施等到位；劳动力、机械设备投入计划及保证措施较优，具有竞争力。

投票规则：

- （1）以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司； (成)中国五冶集团有限公司	价格因素	组价科学合理，投标价接近市场价格。
	方案因素	1、施工部署：施工总平面布置图整体方案可靠、规整、合理且便于整体施工节奏。 2、施工组织设计：实施方案组织清晰、施工机具机械配备齐全且符合本项目实施需要，施工环境保护措施科学，施工人员组织符合工期排布。 3、施工工期：各关键工作紧前紧后工作衔接紧密，科学的组织流水施工，工期符合招标文件要求且实施可行性高。 4、质量控制措施严格，安全文明保证措施科学合理。

投票规则：

- （1）以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司 (成)中国五冶集团有限公司	价格因素	总体价格较接近市场价，成本控制较好。
	方案因素	施工方案总体更合理，各施工节点工期清晰，施工安排较紧密。

投票规则：

(1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 30 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)中国五冶集团有限公司	5	1
2	中创国际建设集团有限公司	0	0
3	广东金华城建设集团有限公司	0	0
4	广州市景兴建筑工程有限公司	0	0

定标委员会签名:

日期：2025 年 12 月 30 日 /

定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）首开区工程施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)中国五冶集团有限公司	5	是
2	中创国际建设集团有限公司	0	否
3	广东金华城建设集团有限公司	0	否
4	广州市景兴建筑工程有限公司	0	否

注： 定标委员会成员根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名:

日期：2025 年 12 月 30 日