

白云山汉方医药健康产业综合体项目监理 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理(项目编号：JG2025-5149)

2. 招标项目概况及招标范围：

2.1.1 工程建设规模：本项目综合体大楼建筑面积：10184.15m²，基地面积：1846.54m²，建筑高度：33.25m(规划高度)，H=32.15m(消防高度)，地上7层。

综合体大楼地下室建筑面积：4162.06m²，地下1层。

西侧门房：建筑面积475.45m²，基地面积：427.52m²，建筑高度9.9m，地上1层。

南侧门房：建筑面积17m²，基地面积：17m²，建筑高度3.65m，地上1层。

总建筑面积14838.66m²，最大单体建筑面积14346.21m²和最高单体高度33.25m，最大跨度12m。

2.1.2 工程建设地点：广州市从化区温泉大道8号。

2.1.3 工程概算：项目总投资约15002.16万元，其中工程建安费约12150万元。

2.2 招标范围

监理范围：本项目范围内包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、档案管理、安全管理、组织协调等监理工作。监理人除按法律法规及规范要求开展监理工作外，还须协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，按照发包人上级管理部门的要求，为确保施工单位所提供产品和服务的质量符合合同要求，发包人将组织监理单位每月对项目开展一次评估检查。发包人将通过每月度的项目评估检查来评价项目质量、安全管理状况，评估内容包括项目质量风险评估及安全文明施工两部分内容。施工单位需配合发包人的项目评估工作，监理单位督促施工单位对检查中发现的问题落实限期整改（详见合同）。具体以实际实施的监理范围为准。

3. 招标单位：广州白云山汉方现代药业有限公司

4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

5. 最高投标限价：205万元

二、评标情况

评标会在 2025 年 12 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：通过制评审办法

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）；

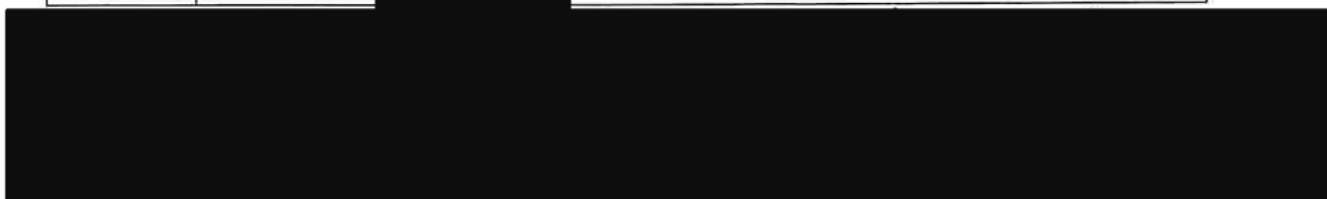
序号	投标人名称	统一社会信用代码后 4 位
1	广东建发工程管理有限公司	8193
2	广东炫诚工程管理有限公司	7P05
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	588M
4	广州市广州工程建设监理有限公司	5157
5	广东粤能工程管理有限公司	411P
6	广东省广大工程顾问有限公司	3330
7	三维建设工程咨询有限公司	259J

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 12 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室进行。

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为5人，具体名单如下：

姓名	定标委员会职务	工作单位
[REDACTED]	组长	[REDACTED]
	组员	
	组员	
	组员	
	组员	



四、定标情况

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人。定标委员会成员按照定标因素，对比各合格的中标候选人的资信因素、方案因素、价格因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，确定中标候选人的名次，若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以资信因素得分高的排前，若资信因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

经评审，合格中标候选人的得分详见《定标因素表（定标阶段用表）》、《资信因素得分情况汇总表》、《方案因素得分情况汇总表》、《价格因素得分表》、《定标综合得分表》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	广州珠江监理咨询集团有限公司	1845000.00

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常

定标委员会全体成员（签名）



白云山汉方医药健康产业综合体项目监理定标委员会

2025 年 12 月 29 日

资信因素得分情况汇总表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目 监理
项目编号：JG2025-5149

投标人								
序号								
序号	定标委员会成员	广东建发工程管理有限公司	广东炫诚工程管理有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	三维建设工程咨询有限公司
1		25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
2		25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
3		25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
4		25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
5		25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
汇总		25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00

2025年12月29日

定标委员会全体成员签字

方案因素得分情况汇总表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

投标人								
序号								
序号	定标委员会成员	广东建发工程管理有限公司	广东炫诚工程管理有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	三维建设工程咨询有限公司
1		33	36	51	49	40	47	35
2		33	32	46	41	32	34	30
3		34	28	43	38	30	30	29
4		35	20	54	45	38	41	38
5		15	13	50	46	37	30	26
汇总		30.00	25.80	48.80	43.80	35.40	36.40	31.60

2025年12月29日

定标委员会全体成员签名

附件2

价格因素得分表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

序号	投标人	投标报价（元）	评标基准价格	分值
1	广东建发工程管理有限公司	1885600.00	1937171.43	18.67
2	广东炫诚工程管理有限公司	2035000.00		14.95
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	1845000.00		17.62
4	广州市广州工程建设监理有限公司	1988000.00		17.38
5	广东粤能工程管理有限公司	1859500.00	1947100.00	18.00
6	广东省广大工程顾问有限公司	2000000.00		16.76
7	三维建设工程咨询有限公司	1947100.00		19.49

2025年12月29日

定标委员会全体成员签名

[Redacted Signature Area]

定标综合得分表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

序号	投标人	资信因素得分	方案因素得分	价格因素得分	总得分	排名
1	广东建发工程管理有限公司	25.00	30.00	18.67	73.67	4
2	广东炫诚工程管理有限公司	10.00	25.80	14.95	50.75	7
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	25.00	48.80	17.62	91.42	1
4	广州市广州工程建设监理有限公司	25.00	43.80	17.38	86.18	2
5	广东粤能工程管理有限公司	25.00	35.40	18.00	78.40	3
6	广东省广大工程顾问有限公司	16.00	36.40	16.76	69.16	6
7	三维建设工程咨询有限公司	22.00	31.60	19.49	73.09	5

注：1、合格的中标候选人资信因素得分为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加后的算数平均值，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。
2、合格的中标候选人方案因素得分为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加后的算数平均值，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。
3、投标人的综合总得分为该投标人资信因素得分+方案因素+价格因素得分的合计。

定标委员会全体成员签名

2025年12月29日

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目 监理
项目编号：JG2025-5149

评分标准			投标人						
序号	评审因素	满分值	评分细则						
1	企业监理业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，独立完成过质量合格的建筑面积10000平方米或以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每项得0.5分，本项最多得5分。 注：类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间及建设规模指标以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。						
2	获奖业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级（或）以上质量奖项的，每个得2.5分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得1分，本项最多得5分。						
3	管理体系认证	5	同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系得5分。不满足上述要求的不得分，本项最多得5分。						
4	资信因素 总监理工程师资历	5	1、满足公告要求，且具有5年（含）以上中级工程师（或以上）职称的，得2分，5年（不含）以下得1分，不满1年（不含）不得分，从业年限以证书获得时间为准。 2、自2020年1月1日至今担任总监理工程师职务完成过质量合格的建筑面积10000平方米及以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每个得1分，本小项最高得3分。 注：需提供职称证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。						
5		其他主要人员资历和业绩	5	1、人员配备满足附件1《监理机构人员配备要求表》的，得3分；不满足，得0分。 2、在满足上述人员配置的前提下，每增加1名具有注册监理工程师执业证书或高级工程师（或以上）职称的人员加1分，最多加2分。 注：需提供职称证或注册证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。					
资信因素得分汇总			25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
6	投资控制方案	5	定标委员会对合格的中标候选人投资控制措施进行评审，针对本项目特点制定的设计方案及工程变更方案的投资控制措施： 1.措施合理，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得4-5分； 2.措施较具体、较可行，得2-3分； 3.不具体、针对性不强，得1分； 4.不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。						
			4.00	3.00	5.00	5.00	4.00	5.00	3.00



定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目 监理
项目编号：JG2025-5149

7	进度控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人的进度控制措施进行评审，针对本项目的进度控制有进度计划及保证措施和 有对关键工作的控制和工程突发事件的处理及应急措施： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得8-10分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得5-7分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分	7.00	7.00	9.00	10.00	8.00	8.00	7.00
8	质量控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人的质量控制措施进行评审，针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及 资源情况： 1. 制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得8-10分； 2. 制定质量控制措施，各项措施较具体、较可行，得5-7分； 3. 制定质量控制措施，各项措施不具体、针对性不强，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	7.00	6.00	9.00	9.00	8.00	8.00	6.00
9	合同管理	5	定标委员会对合格的中标候选人的合同管理进行评审，有合同各阶段（施工阶段、保修阶段）管理措施、有 合同履行监控措施针对本项目的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	2.00	4.00	5.00	4.00	3.00	4.00	3.00
方案 因素	组织协调	5	定标委员会对合格的中标候选人的组织协调进行评审，针对本项目提供与相关（发包人、勘察、设计、施工 等）参建单位沟通配合的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 组织协调方案逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	5.00	3.00
	监理工作程序	5	定标委员会对合格的中标候选人的监理工作程序进行评审，针对本项目提供工作流程图和工作准则： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	2.00	2.00	5.00	4.00	3.00	5.00	3.00
	安全、文明施工 管理	5	定标委员会对合格的中标候选人的安全、文明施工管理进行评审，针对本项目的施工管理（含施工风险监 控）方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	2.00	4.00	5.00	4.00	3.00	4.00	3.00
	重点难点监控措 施	10	定标委员会对合格的中标候选人的重点难点分析进行评审，针对本项目施工阶段的重点、难点进行分析： 1. 针对性强、合理、可行，措施明确具体，得8-10分； 2. 针对性较强、较合理可行，有措施，得5-7分； 3. 针对性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	6.00	7.00	9.00	9.00	7.00	8.00	7.00
方案因素得分汇总				33.00	36.00	51.00	49.00	40.00	47.00	35.00
资信因素及方案因素得分汇总				58.00	46.00	76.00	74.00	65.00	63.00	57.00

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目 监理
项目编号：JG2025-5149

评分标准				投标人						
序号	评审因素	满分值	评分细则	广东建发工程管理有限公司	广东炫诚工程管理有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	广州市广建工程管理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广东省广咨工程顾问有限公司	三维建设工程咨询有限公司
1	企业监理业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，独立完成过质量合格的建筑面积10000平方米或以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每项得0.5分，本项最多得5分。 注：类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间及建设规模指标以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	获奖业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级（或）以上质量奖项的，每个得2.5分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得1分，本项最多得5分。	5.00	1.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	管理体系认证	5	同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系得5分。不满足上述要求的不得分，本项最多得5分。	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	资信因素 总监理工程师资历	5	1、满足公告要求，且具有5年（含）以上中级工程师（或以上）职称的，得2分，5年（不含）以下得1分，不满1年（不含）不得分，从业年限以证书获得时间为准。 2、自2020年1月1日至今担任总监理工程师职务完成过质量合格的建筑面积10000平方米及以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每个得1分，本小项最高得3分。 本项最多得5分。 注：需提供职称证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	1.00	2.00
5	其他主要人员资历和业绩	5	1、人员配备满足附件1《监理机构人员配备要求表》的，得3分；不满足，得0分。 2、在满足上述人员配置的前提下，每增加1名具有注册监理工程师执业证书或高级工程师（或以上）职称的人员加1分，最多加2分。 本项最多得5分。 注：需提供职称证或注册证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。	5.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	5.00
资信因素得分汇总				25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
6	投资控制方案	5	定标委员会对合格的中标候选人投资控制措施进行评审，针对本项目特点制定的设计方案及工程变更方案的投资控制措施： 1.措施合理，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得4-5分； 2.措施较具体、较可行，得2-3分； 3.不具体、针对性不强，得1分； 4.不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3.00	3.00	5.00	4.00	3.00	3.00	2.00



定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理

项目编号：JG2025-5149

7	进度控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审，针对本项目的进度控制有进度计划及保证措施和 有关键工作的控制和工程突发事件的处理及应急措施： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得8-10分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得5-7分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分	6.00	5.00	9.00	7.00	6.00	6.00	5.00
8	质量控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人质量控制措施进行评审，针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及 资源情况： 1. 制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得8-10分； 2. 制定质量控制措施，各项措施较具体、较可行，得5-7分； 3. 制定质量控制措施，各项措施不具体、针对性不强，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	7.00	7.00	8.00	7.00	6.00	6.00	5.00
9	合同管理	5	定标委员会对合格的中标候选人合同管理进行评审，有合同各阶段（施工阶段、保修阶段）管理措施、有 合同履行监控措施针对本项目的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
10	组织协调	5	定标委员会对合格的中标候选人组织协调进行评审，针对本项目提供与相关（发标人、勘察、设计、施工 等）参建单位沟通配合的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 组织协调方案逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00
11	监理工作程序	5	定标委员会对合格的中标候选人监理工作程序进行评审，针对本项目提供工作流程图和工作准则： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
12	安全、文明施工管理	5	定标委员会对合格的中标候选人安全、文明施工管理进行评审，针对本项目的施工管理（含施工风险监控） 方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
13	重点难点监控措施	10	定标委员会对合格的中标候选人重点难点分析进行评审，针对本项目施工阶段的重点、难点进行分析： 1. 针对性强、合理、可行，措施明确具体，得8-10分； 2. 针对性较强、较合理可行，有措施，得5-7分； 3. 针对性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	5.00	5.00	8.00	7.00	5.00	6.00	4.00
方案因素得分汇总				33.00	32.00	46.00	41.00	32.00	34.00	30.00
资信因素及方案因素得分汇总				58.00	42.00	71.00	66.00	57.00	50.00	52.00

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

评分标准			投标人							
序号	评审因素	满分值	评分细则							
1	企业监理业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，独立完成过质量合格的建筑面积10000平方米或以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每项得0.5分，本项最多得5分。 注：类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间及建设规模指标以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。							
	获奖业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级（或）以上质量奖项的，每个得2.5分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得1分，本项最多得5分。							
	管理体系认证	5	同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系得5分。不满足上述要求的不得分，本项最多得5分。							
	资信因素	总监理工程师资历	5	1、满足公告要求，且具有5年（含）以上中级工程师（或以上）职称的，得2分，5年（不含）以下得1分，不满1年（不含）不得分，从业年限以证书获得时间为准。 2、自2020年1月1日至今担任总监理工程师职务完成过质量合格的建筑面积10000平方米及以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每个得1分，本小项最高得3分。 注：需提供职称证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。						
其他主要人员资历和业绩		5	1、人员配备满足附件1《监理机构人员配备要求表》的，得3分；不满足，得0分。 2、在满足上述人员配置的前提下，每增加1名具有注册监理工程师注册执业证书或高级工程师（或以上）职称的人员加1分，最多加2分。 注：需提供职称证或注册证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。							
资信因素得分汇总			25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00	
6	投资控制方案	5	定标委员会对合格的中标候选人投资控制措施进行评审，针对本项目特点制定的设计方案及工程变更方案的投资控制措施： 1.措施合理，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得4-5分； 2.措施较具体、较可行，得2-3分； 3.不具体、针对性不强，得1分； 4.不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。							

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

7	进度控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审，针对本项目的进度控制有进度计划及保证措施和对关键工作的控制和工程突发事件的处理及应急措施： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得8-10分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得5-7分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分	7	6	8	7	6	6	5
8	质量控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人质量控制措施进行评审，针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况： 1. 制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得8-10分； 2. 制定质量控制措施，各项措施较具体、较可行，得5-7分； 3. 制定质量控制措施，各项措施不具体、针对性不强，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	6	5	8	7	6	6	5
9	合同管理	5	定标委员会对合格的中标候选人合同管理进行评审，有合同各阶段（施工阶段、保修阶段）管理措施、有合同履行监控措施针对本项目的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3	2	4	4	3	3	3
10	组织协调	5	定标委员会对合格的中标候选人组织协调进行评审，针对本项目提供与相关（发标人、勘察、设计、施工等）参建单位沟通配合的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 组织协调方案逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3	2	4	3	3	2	2
11	监理工作程序	5	定标委员会对合格的中标候选人监理工作程序进行评审，针对本项目提供工作流程图和工作准则： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3	3	4	4	3	3	2
12	安全、文明施工管理	5	定标委员会对合格的中标候选人安全、文明施工管理进行评审，针对本项目的施工管理（含施工风险监控）方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3	3	4	4	3	3	3
13	重点难点监控措施	10	定标委员会对合格的中标候选人重点难点分析进行评审，针对本项目施工阶段的重点、难点进行分析： 1. 针对性强、合理、可行，措施明确具体，得8-10分； 2. 针对性较强、较合理可行，有措施，得5-7分； 3. 针对性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	6	5	7	6	4	4	6
方案因素得分汇总				34	28	43	38	30	30	29
资信因素及方案因素得分汇总				59	38	68	63	55	46	51

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

评分标准			投标人							
序号	评审因素	满分值	评分细则	广东建发工程管理有限公司	广东炫诚工程管理有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	广州市广建工程咨询有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	三维建设工程咨询有限公司
1	企业监理业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，独立完成过质量合格的建筑面积10000平方米或以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每项得0.5分，本项最多得5分。 注：类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间及建设规模指标以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	获奖业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级（或）以上质量奖项的，每个得2.5分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得1分，本项最多得5分。	5.00	1.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	管理体系认证	5	同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系得5分。不满足上述要求的不得分，本项最多得5分。	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	总监理工程师资历	5	1、满足公告要求，且具有5年（含）以上中级工程师（或以上）职称的，得2分，5年（不含）以下得1分，不满1年（不含）不得分，从业年限以证书获得时间为准。 2、自2020年1月1日至今担任总监理工程师职务完成过质量合格的建筑面积10000平方米及以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每个得1分，本小项最高得3分。 注：需提供职称证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	1.00	2.00
5	其他主要人员资历和业绩	5	1、人员配备满足附件1《监理机构人员配备要求表》的，得3分；不满足，得0分。 2、在满足上述人员配置的前提下，每增加1名具有注册监理工程师执业证书或高级工程师（或以上）职称的人员加1分，最多加2分。 本项最多得5分。 注：需提供职称证或注册证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。	5.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	5.00
资信因素得分汇总				25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
6	投资控制方案	5	定标委员会对合格的中标候选人投资控制措施进行评审，针对本项目特点制定的设计方案及工程变更方案的投资控制措施： 1.措施合理，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得4-5分； 2.措施较具体、较可行，得2-3分； 3.不具体、针对性不强，得1分； 4.不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	2.00	2.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号：JG2025-5149

7	进度控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审，针对本项目的进度控制有进度计划及保证措施和有关键工作的控制和工程突发事件的处理及应急措施： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得8-10分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得5-7分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分	5	4	10	7	5	5	7
8	质量控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人的质量控制措施进行评审，针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况： 1. 制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得8-10分； 2. 制定质量控制措施，各项措施较具体、较可行，得5-7分； 3. 制定质量控制措施，各项措施不具体、针对性不强，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	9	3	10	10	6	8	6
9	合同管理	5	定标委员会对合格的中标候选人合同管理进行评审，有合同各阶段（施工阶段、保修阶段）管理措施，有合同履行监控措施针对本项目的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	1	1	5	3	4	4	3
			定标委员会对合格的中标候选人组织协调进行评审，针对本项目提供与相关（发包人、勘察、设计、施工等）参建单位沟通配合的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 组织协调方案逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	4	1	5	4	4	5	4
			定标委员会对合格的中标候选人监理工作程序进行评审，针对本项目提供工作流程图和工作准则： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	4	4	5	4	4	4	4
			定标委员会对合格的中标候选人安全、文明施工管理进行评审，针对本项目的施工管理（含施工风险监控）方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	3	3	5	5	4	4	3
12	安全、文明施工管理	5								
13	重点难点监控措施	10	定标委员会对合格的中标候选人重点难点分析进行评审，针对本项目施工阶段的重点、难点进行分析： 1. 针对性强、合理、可行，措施明确具体，得8-10分； 2. 针对性较强、较合理可行，有措施，得5-7分； 3. 针对性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	7	2	9	8	8	8	8
方案因素得分汇总				35	20	54	45	38	41	38
资信因素及方案因素得分汇总				60	30	79	70	63	57	60

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目 监理
项目编号：JG2025-5149

评分标准				投标人						
序号	评审因素	满分值	评分细则	广东建发工程管理有限公司	广东炫诚工程管理有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	广州市广设监理有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	三维建设工程有限公司
1	企业监理业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，独立完成过质量合格的建筑面积10000平方米或以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每项得0.5分，本项最多得5分。 注：类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间及建设规模指标以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	获奖业绩	5	投标人自2020年1月1日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级（或）以上质量奖项的，每个得2.5分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得1分，本项最多得5分。	5.00	1.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	管理体系认证	5	同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系得5分。不满足上述要求的不得分，本项最多得5分。	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
资信因素	总监理工程师资历	5	1、满足公告要求，且具有5年（含）以上中级工程师（或以上）职称的，得2分，5年（不含）以下得1分，不满1年（不含）不得分，从业年限以证书获得时间为准。 2、自2020年1月1日至今担任总监理工程师职务完成过质量合格的建筑面积10000平方米及以上的类似房屋建筑工程监理业绩的，每个得1分，本小项最高得3分。 本项最多得5分。 注：需提供职称证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。类似房屋建筑工程监理业绩需同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、监理合同、竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）。完成时间以竣工验收报告（或竣工验收备案或完工证明文件）为准。	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	1.00	2.00
	其他主要人员资历和业绩	5	1、人员配备满足附件1《监理机构人员配备要求表》的，得3分；不满足，得0分。 2、在满足上述人员配置的前提下，每增加1名具有注册监理工程师注册执业证书或高级工程师（或以上）职称的人员加1分，最多加2分。 本项最多得5分。 注：需提供职称证或注册证、近1个月（2025年10月）社保证明等有效证明材料扫描件。	5.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	5.00
资信因素得分汇总				25.00	10.00	25.00	25.00	25.00	16.00	22.00
6	投资控制方案	5	定标委员会对合格的中标候选人投资控制措施进行评审，针对本项目特点制定的设计方案及工程变更方案的投资控制措施： 1.措施合理，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得4-5分； 2.措施较具体、较可行，得2-3分； 3.不具体、针对性不强，得1分； 4.不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。	1.00	1.00	4.00	4.00	3.00	2.00	4.00



定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理
项目编号:JG2025-5149

7	进度控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审，针对本项目的进度控制有进度计划及保证措施和 有对关键工作的控制和工程突发事件的处理及应急措施： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得8-10分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得5-7分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分					3.00	5.00	10.00	8.00	7.00	6.00	5.00
8	质量控制方案	10	定标委员会对合格的中标候选人质量控制措施进行评审，针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及 资源情况： 1. 制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得8-10分； 2. 制定质量控制措施，各项措施较具体、较可行，得5-7分； 3. 制定质量控制措施，各项措施不具体、针对性不强，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。					3.00	2.00	9.00	8.00	7.00	5.00	2.00
9	合同管理	5	定标委员会对合格的中标候选人合同管理进行评审，有合同各阶段（施工阶段、保修阶段）管理措施、有 合同履行监控措施针对本项目的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。					1.00	1.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00
10	组织协调	5	定标委员会对合格的中标候选人组织协调进行评审，针对本项目提供与相关（发包人、勘察、设计、施工 等）参建单位沟通配合的方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 组织协调方案逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。					1.00	1.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.00
11	监理工作程序	5	定标委员会对合格的中标候选人监理工作程序进行评审，针对本项目提供工作流程图和工作准则： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。					2.00	1.00	5.00	5.00	4.00	3.00	2.00
12	安全、文明施工管理	5	定标委员会对合格的中标候选人安全、文明施工管理进行评审，针对本项目的施工管理（含施工风险监 控）方案： 1. 逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得4-5分； 2. 逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得2-3分； 3. 逻辑性一般、基本合理可行，得1分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。					1.00	1.00	4.00	5.00	4.00	2.00	2.00
13	重点难点监控措施	10	定标委员会对合格的中标候选人重点难点分析进行评审，针对本项目施工阶段的重点、难点进行分析： 1. 针对性强、合理、可行，措施明确具体，得8-10分； 2. 针对性较强、较合理可行，有措施，得5-7分； 3. 针对性一般、基本合理可行，得1-4分； 4. 不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。					3.00	1.00	9.00	8.00	6.00	6.00	6.00
方案因素得分汇总			15.00	13.00	50.00	46.00	37.00	30.00	26.00					
资信因素及方案因素得分汇总			40.00	23.00	75.00	71.00	62.00	46.00	48.00					

定标委员会成员签名

[Redacted Signature]