

中南钢铁总部大楼项目施工监理
(项目编号: JG2023-0689)

评标报告

招标人: 广州中南产城发展有限公司

招标代理机构: 上海宝华国际招标有限公司

中南钢铁总部大楼项目施工监理评标委员会

2023年3月16日

中南钢铁总部大楼项目施工监理(项目编号:JG2023-0689)于2023年3月15日9:30分在广州公共资源交易中心第15开标室进行开标,2023年3月16日09:00至14:00在广州公共资源交易中心第20评标室进行评标工作。

评标委员会依据招标文件规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真评审,整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行,现将评审情况报告如下:

第一章 招标情况简介

1. 项目名称: 中南钢铁总部大楼项目。

2. 工程建设规模: 本项目主要功能为办公及配套,项目占地面积5346平方米,容积率14,总建筑面积约9.3万平方米(其中地上约7.9万平方米、地下约1.4万平方米),计容面积74844平方米。办公定位: 总部办公,共享办公。商业配套定位: 咖啡厅、便利店、健身中心等;公共配套定位: 按规划要求设置图书馆、文化活动中心、公厕、快递自提点等。本项目单体建筑面积约9.3万平方米。以上所涉及的建筑功能指标均以规划批复文件为准。

3. 招标单位: 广州中南产城发展有限公司。

4. 招标代理单位: 上海宝华国际招标有限公司。

5. 最高投标限价: 人民币6000000元(含税)。

6. 招标方式: 公开招标。

7. 资金来源: 企业自筹资金。

8. 发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2023年2月22日12时00分在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告,随同招标公告发布招标文件及其相关资料。

本项目于2023年2月28日在广州公共资源交易网发布招标文件澄清。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于2023年2月22日至2023年3月15日在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标登记和递交投标文件。

至本项目递交投标文件截止时间3月15日9:30,共有4家投标人成功进行投标登记,分别是: 广东省建筑工程监理有限公司、中达安股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司。其中广东省建筑工程监理有限公司、中达安

股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司到开标现场递交了备用光盘。

本项目的开标会于 2023 年 2 月 28 日 9 时 30 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室进行。已办理投标登记的 4 家投标人均按要求递交了投标文件并在招标文件规定时间的内解密。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州公共资源交易中心的见证下，由招标代理单位主持进行。投标文件递交及解密情况如下：

序号	投标人名称	是否成功递交及解密
1	广东省工程监理有限公司	是
2	中达安股份有限公司	是
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	是
4	广州市广州工程建设工程监理有限公司	是

（开标情况详见：开标会签到表、投标文件机器码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 评标组织机构

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家和 1 名招标人代表组成。

第四章 评标基本情况

评标委员会根据招标文件和评标办法，对所有递交投标文件的投标人进行了认真评审，得出了最终的评标结果。

一、对投标文件进行初步评审

评标委员会按照评标办法中的规定对成功开标的 4 家投标人的投标文件进行初步评审（即：形式评审、资格评审、响应性评审），具体情况如下：

经评审，所有投标人的投标文件均通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审），并进入下一阶段详细评审。

（具体情况详见：形式评审汇总表、资格评审汇总表、响应性评审汇总表）

二、对投标文件进行详细评审

评标委员会对通过投标文件初步评审的投标文件，按照招标文件的“资信业绩评分标准”、“监理大纲评分标准”、“投标报价评分标准”、“其他因素评分标准”，对各投

标人的投标文件进行评分。

1、各投标人资信业绩部分的得分如下：

序号	投标人名称	资信业绩得分
1	广东省建筑工程监理有限公司	39.00
2	中达安股份有限公司	41.00
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	50.00
4	广州市广州工程建设监理有限公司	38.50

(具体情况详见：资信业绩评分汇总表)

2、各投标人监理大纲部分的得分如下：

序号	投标人名称	监理大纲得分
1	广东省建筑工程监理有限公司	25.00
2	中达安股份有限公司	23.00
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	29.00
4	广州市广州工程建设监理有限公司	24.00

(具体情况详见：监理大纲评分汇总表)

3、各投标人投标报价部分的得分如下：

序号	投标人名称	投标报价得分
1	广东省建筑工程监理有限公司	13.19
2	中达安股份有限公司	12.41
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	14.74
4	广州市广州工程建设监理有限公司	13.45

(具体情况详见：算数复核表、投标报价评分汇总表)

4、各投标人的其他因素评分部分，即诚信综合评价排名的得分如下：

序号	投标人名称	诚信综合评价排名得分
1	广东省建筑工程监理有限公司	69.03
2	中达安股份有限公司	74.99
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.15
4	广州市广州工程建设监理有限公司	74.92

(具体情况详见：诚信分评审汇总表)

三、评审汇总情况

评标委员会根据招标文件的规定“投标人总得分=综合得分×综合得分权重（80%）+诚信综合评价排名得分×诚信综合评价排名得分权重（20%）”（其中综合得分含资信业绩、监理大纲、投标报价的得分），汇总投标人总得分。

经汇总，各投标人的投标人总得分及排名如下：

排名	投标人名称	投标报价 (元, 含税)	综合得分	诚信综合评价 排名得分	投标人 总得分
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	5760000.00	75.36	17.23	92.59
2	中达安股份有限公司	5940000.00	62.23	15.00	77.23
3	广州市广州工程建设 监理有限公司	5880000.00	62.07	14.98	77.05
4	广东省建筑工程监理 有限公司	5580000.00	62.15	13.81	75.96

（具体情况详见：得分汇总表）

四、评标澄清事项：无

五、评标结果

评标委员会按照招标文件的规定，按投标人总得分由高到低顺序推荐前三名做为中标候选人，具体情况如下：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

投标报价：5760000.00元（含税），投标人总得分为：92.59分。

第二中标候选人：中达安股份有限公司

投标报价：5940000.00元（含税），投标人总得分为：77.23分。

第三中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司

投标报价：5880000.00元（含税），投标人总得分为：77.05分。

中南钢铁总部大楼项目施工监理评标委员会

2023年3月16日