

番禺区桥山村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期、二期、三期）勘察设计施工总承包及运营（EPCO）定标报告

项目编号：JG2025-5543

定标时间：2025年12月30日14:00至15:00

定标地点：广州公共资源交易中心(番禺交易部)第3评标室

建设单位：广州市番禺区石碁镇桥山村股份合作经济社

招标代理：钺法咨询有限公司

项目名称：番禺区桥山村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期、二期、三期）勘察设计施工总承包及运营（EPCO）。

本项目于2025年12月5日22时00分至2025年12月26日10时00分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。于2025年12月5日22时00分至2025年12月26日10时00分共有家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记，在规定的时间内共有家单位成功递交投标文件，并完成了开标及评标工作，整个招标投标过程在广州公共资源交易中心番禺交易部见证下进行。

本次评标采用评定分离（评标采用综合评估法，定标采用票决法+撰写评语）。定标会议于2025年12月30日14:00在广州公共资源交易中心(番禺交易部)第3评标室进行，现已完成定标程序，评审情况报告如下：

一、定标前准备工作：无

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件及相关指引要求，定标委员会由5人组成，均为招标人委派的招标人代表。本项目定标委

员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任。具体名单如下:

定标委员会负责人:

定标委员会成员:

三、评标阶段情况

根据评标办法规定,评标委员会推荐合格中标候选人名单如下:

合格中标候选人按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。

统一社会信用代码 后4位(除校验码外)	投标人名称	投标报价 (元)
6990	(主)深圳市大公坊科技有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	531559546.00
4090	(主)广东城融现代产业发展有限公司;(成)中筑(深圳)设计院有限公司;(成)广州机施建设集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	536292056.85
3330	(主)广东中资城市更新有限公司;(成)广东省第一建筑工程有限公司;(成)万禹工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	538138193.80
0940	(主)创合(广州)新产业有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东南海城乡建筑设计有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东吴川建筑安装工程有限公司	535619318.50
0069	(主)中科新产业发展(深圳)有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东恒辉建设集团股份有限公司	529502594.60

四、合格的中标候选人公示情况

本项目于2025年12月27日00时00分至2025年12月29日23时59分在招标文件规定的媒体发布合格的中标候选人公示。

公示期间异议情况：无异议

五、定标评审情况

按照招标文件规定，本项目定标办法采用票决法+撰写评语，决出中标人。

(1) 定标工作开始后，定标委员会应推荐一人为定标委员会组长，主持当次定标会议。

(2) 定标工作开始后，发放选票，由定标委员会参考定标因素及定标辅助资料进行投票排名。

(3) 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件。

(4) 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下几个方面进行：

①方案因素；

②价格因素。

(5) 投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格中标候选人投票），得票数最多的投标人为中标人，若出现最高票数相同且无法决出中标人时，对最高票数相同的合格中标候选人再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。若最高票数相同的合格中标候选人经三轮票决票数仍相同且无法决出中标人时，以总投标报价低者为中标人。定标委员会成员投票时，应按照招标文件规定的投票规则独立行使投票权，不得弃权或产生废票。

(6) 经票决，定标委员会推荐合格中标候选人名单中定标得票数最高的为中标人，并提交定标报告。

(7) 是否存在对定标结论持有异议或不同意见和理由：无。

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称	得票数	附加投票（如有）	是否被推荐为中标人
6990	(主)深圳市大公坊科技有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	0	/	否
4090	(主)广东城融现代产业发展有限公司;(成)中筑(深圳)设计院有限公司;(成)广州机施建设集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	0	/	否
3330	(主)广东中资城市更新有限公司;(成)广东省第一建筑工程有限公司;(成)万禹工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	0	/	否
0940	(主)创合(广州)新产业有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东南海城乡建筑设计有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东吴川建筑安装工程有限公司	5	/	是
0069	(主)中科新产业发展(深圳)有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)建材广州工程勘察院有限公司;(成)广东恒辉建设集团股份有限公司	0	/	否

六、定标结果

经评审,定标委员会根据招标文件规定的定标规则,得票数最多的合格中标候选人确定为中标人。定标结果如下:

中标人名称	中标报价(元)
(主)创合(广州)新产业有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东南海城乡建筑设计有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东吴川建筑安装工程有限公司	535619318.50

七、澄清事项纪要:无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

九、定标异常情况:无异常。

特此报告!

定标委员会签字:

日期:2025年12月30日