

吴川市老旧小区改造项目（第一期）EPC 总承包评标报告

一、 评标时间和地点

评标时间：2023 年 3 月 16 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

二、 评标方法

本次评标采用综合评估法。

三、 开标情况

吴川市老旧小区改造项目（第一期）EPC 总承包开标会于 2023 年 3 月 16 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 07 开标室举行。上午 08:30-09:00 参加投标登记的 7 家投标单位中， 5 家在规定时间内递交了投标文件。

上午 09:00 招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会，开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况后按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标报价下浮率、质量标准、工期及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表签字确认。本工程的开标全过程由中科旭日建设集团有限公司主持，由招标人、广州公共资源交易中心及各投标人共同现场见证。开标情况详见：《开标汇总表》。

四、 评标委员会组成

评标委员会由 5 名专家组成，评标专家从广东省综合评标评审专家库随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、 投标文件评审情况

2023 年 3 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定的评分标准进行打分。评标专家委员会按照《招标文件》的评审要求先对 5 家投标单位的资料进行形式、资格、响应性评审，见附表《初步评审表》及《初步评审汇总表》。经评标专家委员会审查，本项目共 5 家投标单位的投标文件通过形式、资格、响应性评审。

1、 商务部分评审

评标委员会组长：

评标委员会对商务部分投标文件进行初步评审，对通过初步评审的投标人按附表《商务标评分表》进行评分。评标委员会对各投标人投标报价部分评审得分。

2、技术部分评审

评标委员会对通过形式、资格、响应性评审的技术文件见附表《技术标评分表》进行评分。评标委员会评出各投标人技术部分得分（所有评委的评分算术平均为各投标人的技术标得分）记录投标人技术标得分。

3、评标汇总

技术部分和商务部分得分相加即为综合得分（所有分值均四舍五入保留小数点后两位数字），根据投标单位得分的高低确定名次。

投标人的总得分排序情况如下：

投标人名称	投标报价下浮率(%)	投标总报价(万元)	总得分	排名
(主)深圳市新郎建设工程有限公司, (成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	0.18	19007.38	26.24	4
(主)广东三穗建筑工程有限公司, (成)大洲设计咨询集团有限公司	0.78	18898.45	99.61	1
(主)河南盛鼎建设集团有限公司, (成)首辅工程设计有限公司	0.50	18949.29	31.19	3
(主)南京远扬市政工程集团有限公司, (成)中盛弘宇建设科技有限公司	1.50	18767.74	24.99	5
(主)湛江市第四建筑工程有限公司, (成)中北工程设计咨询有限公司	0.80	18894.82	55.93	2

根据评审结果及按照本项目招标文件定标原则及中标原则，评标委员会专家一致推荐：

第一中标候选人为：(主)广东三穗建筑工程有限公司, (成)大洲设计咨询集

团有限公司

评标委员会组长：

投标报价下浮率为：0.78%。

投标总报价为：18898.45 万元。

第二中标候选人为：（主）湛江市第四建筑工程有限公司，（成）中北工程设计咨询有限公司

投标报价下浮率为：0.80%。

投标总报价为：18894.82 万元。

第三中标候选人为：（主）河南盛鼎建设集团有限公司，（成）首辅工程设计有限公司

投标报价下浮率为：0.50 %。

投标总报价为：18949.29 万元。

六、废标及无效标书情况说明

无。

全部评标委员会（签名）：

2023年3月16日