

夏港街社区卫生服务中心建设项目监理（项目编号：JG2025-5398）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：夏港街社区卫生服务中心建设项目监理
2. 工程建设规模：建设内容包括临床科室、预防保健科室、健康体检科室、医技科室、管理保障、医养结合住院等功能用房及场地和附属设施。项目总用地面积 4492 平方米，总建筑面积约 15766 平方米，其中地上建筑面积 10076 平方米，地下建筑面积 5690 平方米。
3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心
4. 招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
5. 最高投标限价：177.624658 万元

二、评标情况

本项目于 2025 年 12 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室采用集中封闭形式进行评标工作。

评标办法：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前 3 名合格中标候选人，进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】

推荐进入定标阶段的名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价（元）
91440116618408817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	1770384.96
9144011627844276XG	广州市恒茂建设监理有限公司	1760970.86
9144000023113222XH	广东华工工程建设监理有限公司	1767365.35

本项目于 2025 年 12 月 20 日 00:00 至 2025 年 12 月 23 日 00:00 对合格的中标候选人进行公示。公示期间无任何异议及投诉。

三、定标前期准备工作：无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

五、定标监督小组组建情况

定标监督小组由招标人依法组建，成员数量为 2 名。具体名单如下：

定标监督小组成员：

六、定标情况

本次定标工作于 2025 年 12 月 26 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次定标实施全程电子监控。

定标办法：采用“评分法”，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，采用“评分法”选出得分最高的候选人，确定为中标人。

定标因素：答辩因素，具体因素标准详见《定标因素表（定标阶段）》。定标委员会会根据各合格中标候选人的答辩情况，按照定标因素对各合格中标候选人进行评审打分。

经评审，各合格中标候选人的得分结果如下：

合格中标候选人名称	总得分	排序	是否被确定为中标人
广州宏达工程顾问集团有限公司	69.33	2	否
广州市恒茂建设监理有限公司	85.00	1	是
广东华工工程建设监理有限公司	60.00	3	否

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市恒茂建设监理有限公司	1760970.86

八、澄清事项纪要：无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、定标监督情况：无异常。

特此报告

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组成员签名：

2025 年 12 月 26 日