

花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计 定标报告

一、评标情况

花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计(项目编号:JG2025-5431)于2025年12月22日在广州公共资源交易中心花都交易部第1评标室召开评标会议,经评审,评标委员会推荐3名合格的中标候选人(不排序),分别为:广东大宸建筑设计有限公司;深圳市粤鹏建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司。

二、定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建,共5人组成,分别是

定标委员会一致推荐_____为定标委员会组长。

三、投标文件评审

定标时间:2025年12月29日9时00分定标地点:广州公共资源交易中心花都交易部第1评标室本项目定标办法采用“直接票决定标法”。定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对各投标人进行综合比较后,进行一次性票决并排序(记名投票+撰写评语),每位定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一家投标人投票),得票数最多的投标人将被确认为中标人,若出现票数相同且无法决出排名时,票数相同的再进行一次性票决,直至决出中标人。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标评语》《直接票决定标选票表》《票决汇总表》。票决结果如下:

序号	投标人名称	得票数	排列名次
1	广东大宸建筑设计有限公司	/	/
2	深圳市粤鹏建设有限公司	5	1
3	中国华西工程设计建设有限公司	/	/

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则,确定中标人。定标结果如下:

中标人:深圳市粤鹏建设有限公司;中标价:5322282.88元。

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要
无。

定标委员会（签名）：

2025 年 12 月 29 日

定标委员会签到表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一（A区）施工图设计

项目编号：JG2025-5431

定标时间：2025年12月29日

序号	姓名	职称	工作单位	身份号码	签到时间	是否推荐为组长（打√）
1					2025-12-29 (9) 时 (00) 分	☒ 是 ☐ 否
2					2025-12-29 (9) 时 (00) 分	☐ 是 ☒ 否
3					2025-12-29 (9) 时 (00) 分	☐ 是 ☒ 否
4					2025-12-29 (9) 时 (00) 分	☐ 是 ☒ 否
5					2025-12-29 (9) 时 (00) 分	☐ 是 ☒ 否

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一（A区）施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广东大宸建筑设计有限公司	价格因素	价格最高
		方案因素	对投标项目定位有一定理解，总体设计思路比较清晰，也能针对施工图设计关键技术问题给出对策提出解决措施；设计周期比较合理，设计进度计划有相应保障措施。
		团队因素	团队配置相对比较合理

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一（A区）施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市粤鹏建设有限公司	价格因素	价格最低
		方案因素	对项目定位分析细致，总体设计思路清晰；对项目设计的重点、关键性技术问题认识到位，对策措施到位；对设计进度有明确保证措施，设计周期合理。
		团队因素	项目负责人项目经验满足招标文件要求，团队配置专业配套齐全，专家技术人员经验丰富

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	中国华西工程设计建设有限公司	价格因素	价格次低
		方案因素	对项目定位有自己的理解，对项目设计的特点、关键性技术问题能够提出对应措施；排列了比较合理的设计进度计划，设计周期比较合理。
		团队因素	团队人员经常比较丰富，配置比较合理

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市粤鹏建设有限公司	价格因素	价格最低
		方案因素	对项目设计特点理解透彻，对关键技术问题有合理的对策措施，对项目高差地形提出合理经济的解决方案，建筑平面布置合理；立面设计方案新颖，符合当下设计审美主流；有严格的成本控制措施；设计周期承诺合理，有完善的进度计划及延误回补对策
		团队因素	管理团队人员配置齐全合理，各专业负责人均有丰富大型的项目管理经验；团队职责分工清晰

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）
1	中国华西工程设计建设有 限公司	价格因素
		价格次低
		对本项目背景和设计目标有较好的理解思路，功能方面有较为合理分区和布局分析；立面设计较有风格特点，材料经济性和耐久性合理；关键性技术问题提出较为合理的解决思路
		多专业协调设计团队配置较为合理，有较为成熟的质量管理措施，施工图多级审核与交叉校核机制略为合理

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广东大宸建筑设计有限公司	价格因素	价格最高
		方案因素	对本项目设计工作理解较为透彻，总图人车分流较好，绿建节能有较好实现路径
		团队因素	团队配置基本齐全，基本符合本项目需求，团队设计有较多公建项目设计经验背景

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）
1	广东大宸建筑设计有限公司	价格因素
		投标价格最高
		方案因素
		方案较合理，能对本项目针对性提出设计方案、重难点事项，有切实解决措施，但无切实有效成本管控措施。
		团队因素
		团队配置合理，项目负责人为高级工程师、一级注册建造师，有多项目施工图设计经验。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）
1	深圳市粤鹏建设有限公司	价格因素 投标价格最低
		方案因素 方案较合理，能对本项目针对性提出设计方案、重难点事项、成本控制方案，有切实解决措施。
		团队因素 团队配置较合理，项目负责人为高级工程师、一级注册建造师，有多项 目施工图设计经验。其余专业负责人也均有高级工程师以上职称。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）
1	中国华西工程设计建设有限公司	价格因素 投标价格次低。
		方案因素 方案较合理，能对本项目针对性提出设计方案、重难点事项、成本控制方案，有切实解决措施。
		团队因素 团队配置合理，项目负责人为高级工程师、一级注册建造师，有多项目施工图设计经验。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市粤鹏建设有限公司	价格因素	价格最低
		方案因素	对项目理解到位，总体思路高效、节约、实用。满足施工图任务书及方案设计的要求。对项目设计的特点、关键性技术问题的认识清晰，有较好的解决对策措施。设计周期计划合理、设计进度保障措施较完善。
		团队因素	项目团队人员配置合理，经验丰富。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一（A区）施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）
1	中国华西工程设计建设有限公司	价格因素 价格次低
		方案因素 对项目理解较到位，总体思路安全与舒适性、可持续发展。满足施工图任务书及方案设计的要求。对项目设计的特点、关键性技术问题的提出了可行的措施。设计周期计划基本合理。
		团队因素 项目团队人员配置齐全，满足项目需求。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广东大宸建筑设计有限公司	价格因素	价格最高
		方案因素	对项目理解较到位，满足施工图任务书及方案设计的要求。对项目设计重点、难点问题有其对策措施。设计周期计划基本合理。
		团队因素	项目团队人员配置齐全，满足项目需求。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市粤鹏建设有限公司	价格因素	价格最低
		方案因素	对项目理解到位，总体思路高效实用，满足施工图任务书的要求，对项目设计的特点、关键技术问题的认识清晰，并提出合理措施，设计周期安排合理。
		团队因素	项目团队人员经验丰富，团队配置合理。

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	中国华西工程设计建设有限公司	价格因素	价格次低
		方案因素	对项目理解比较到位，总体思路安全及可持续发展，满足施工图任务书的要求，对项目设计的特点、关键技术问题的提出比较可行措施，设计周期安排基本合理。
		团队因素	团队配置合理

定标评语表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分
地块一(A区)施工图设计

2025年12月29日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广东大宸建筑设计有限公司	价格因素	价格最高
		方案因素	对项目理解比较到位，满足施工图任务书的要求，对项目设计的重点、难点问题提出比较可行措施，设计周期安排基本合理。
		团队因素	团队配置合理

直接票决定标选票表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计

项目编号：JG2025-5431

深圳市粤鹏建设有限公司

定标委员会签名：

日期：2025年12月29日

直接票决定标选票表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计

项目编号：JG2025-5431

深圳市粤鹏建设有限公司

定标委员会签名：

日期：2025年12月29日

直接票决定标选票表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计

项目编号：JG2025-5431

深圳市粤鹏建设有限公司

定标委员会签名：

日期：2025年12月29日

1

直接票决定标选票表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计

项目编号：JG2025-5431

深圳市粤鹏建设有限公司

定标委员会签名：

日期：2025年12月29日

直接票决定标选票表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计

项目编号：JG2025-5431

深圳市粤鹏建设有限公司

定标委员会签名：

日期：2025年12月29日

票决汇总表

项目名称：花都区中央商务区组团综合开发地块项目分地块一(A区)施工图设计

项目编号：JG2025-5431

序号	投标人名称	得票数	排名
1	广东大宸建筑设计有限公司	0	/
2	深圳市粤鹏建设有限公司	5	1
3	中国华西工程设计建设有限公司	0	/

定标委员会签名：

日期：2025年12月29日