

天河区长湓村城中村改造项目 AT021140 地块
(即 CB6 号地块) 施工监理服务

评 标 报 告

天河区长湓村城中村改造项目 AT021140 地块 (即 CB6 号地
块) 施工监理服务

评标委员会

二〇二五年十二月二十六日

天河区长湴村城中村改造项目 AT021140 地块（即 CB6 号地块）施工监理服务 评标报告

一、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 12 月 6 日 00:00 至 2025 年 12 月 26 日 10:15 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交电子投标文件，于 2025 年 12 月 26 日 10:00 至 10:15 在广州公共资源交易中心第 206 开标室接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 5 家投标单位成功递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2025 年 12 月 26 日 10:15 起在广州公共资源交易中心第 206 开标室进行开标工作，在规定时间内，共有 5 家投标人的电子投标文件均解密成功；开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议。

二、评标委员会的组成

本招标项目评标委员会由 7 名评委依法组成。评标委员会的一致推荐 _____ 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____。

三、投标文件综合评审情况

评标工作于 2025 年 12 月 26 日 14:00 时始在广州公共资源交易中心 第 17 评标室 进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、各评委独立对所有的投标文件进行初步审查（形式性、资格性、响应性），经审查，5 家投标单位均通过初步审查。

2、各评委独立对通过初步审查的投标文件按招标文件的要求进行详细审查评分（资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价部分、投标人诚信部分）。

四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

五、汇总得分

根据招标文件的评审原则，评标委员会按照招标文件的要求计算各投标人的总得分，并按投标人总得分由高到低对各投标人进行排序【投标人总得分=资信业绩部分得分+监理大纲部分得分+投标报价部分得分+投标人诚信部分得分】。

六、中标候选人推荐情况

依据招标文件的相关规定，并经评标委员会一致同意：

推荐 广东重工建设监理有限公司 为第一中标候选人，

投标总报价为 3004550.79 元，总得分为 92.57 分；

推荐 广州市广州工程建设监理有限公司 为第二中标候选人，

投标总报价为 3032613.60 元，总得分为 82.42 分；

推荐 广州珠江监理咨询集团有限公司 为第三中标候选人，

投标总报价为 3050000.00 元，总得分为 82.03 分。

日期：2025 年 12 月 26 日