

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街 南岗西路片区）复建10地块勘察初步设计(项目编号：JG2025-5311) 定标报告

一、 评标情况

本招标项目于2025年12月16日在广州公共资源交易中心黄埔交易部采用集中封闭形式进行评标，评标委员会推荐的合格的中标候选人：(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司, (成)中誉设计有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司, (成)深圳市勘察研究院有限公司，并于2025年12月20日00时00分至2025年12月23日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

二、 定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、 定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2025年12月24日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1评标室采用集中封闭形式进行，广州公共资源交易中心对本次定标实施全程电子监控。定标委员会按照招标文件确定的定标办法和评分标准，对合格的中标候选人投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1、定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行方案因素详细审查。详见《方案因素评分表》、《方案因素评分汇总表》；

2、定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行答辩因素详细审查。详见《答辩因素评分表》、《答辩因素评分汇总表》；

3、定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。具体如下：

序号	合格的中标候选人名称	方案因素得分	答辩因素得分	总得分	总得分排序
1	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司, (成) 深圳市勘察研究院有限公司	61.00	22.20	83.20	1
2	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司, (成)中誉设计有限公司	50.20	19.40	69.60	2
3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	45.60	0.00	45.60	3

四 、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）	总得分
(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司, (成)深圳市勘察研究院有限公司	7056883.55	83.20

定标委员会签名：

日期：2025年12月24日