

天河区长湴村城中村改造项目 AT021140 地块(即 CB6 号地块) 勘察和初步设计评标报告

一、基本情况

1、天河区长湴村城中村改造项目 AT021140 地块（即 CB6 号地块）勘察和初步设计（JG2025-5557）建设地点位于广州市天河区长兴街道长湴村改造项目范围，靠近天源路东，元岗汽配城地块以南。本工程采取公开招标的形式依法选定承建单位，招标单位广州环五山创新策源区长湴城市更新有限公司委托中技国际招标有限公司代理该项目的招标工作。本次招标全过程服从广州市天河区建设工程招标管理办公室的管理和监督，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

2、本项目于 2025 年 12 月 6 日 00:00 至 2025 年 12 月 26 日 09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 12 月 6 日 00:00 至 2025 年 12 月 26 日 09:30 接受投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）递交电子投标文件，共有 6 家单位参与投标登记，其中成功递交电子投标文件共有 4 家单位，他们分别是(主)浙江恒欣设计集团股份有限公司(成)中土大地国际建筑设计有限公司、(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、(主)中恒工程设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中国建筑上海设计研究院有限公司(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；其余两家单位：(主)上海天华建筑设计有限公司(成)广州市交通设计研究院有限公司、中誉设计有限公司未在投标截止时间前递交电子投标文件。

3、本项目递交电子光盘时间为 2025 年 12 月 26 日 09:15 至 09:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（第 213 开标室）进行。期间内共收到 0 家单位递交的电子光盘。

二、开标

本项目开标会于 2025 年 12 月 26 日 09:30 至 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（第 213 开标室）进行。开标后，投标人对各自的投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标。具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。



三、评标委员会组成

评标于 2025 年 12 月 26 日 14:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(第 10 评标室) 进行。评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 5 名专家及业主代表 2 名组成。经过评标委员会全体成员的选举，推 [REDACTED] 为评标委员会组长，其他成员分 [REDACTED]

四、评标办法

该项目采取的评标办法为综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

五、评审情况

(一) 初步评审：

1、商务部分形式评审。评标委员会根据各投标人提交的形式评审材料对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行形式评审。结果如下：

其中 (主)浙江恒欣设计集团股份有限公司 (成) 中土大地国际建筑设计有限公司初步设计费计算表内报价 1652048.9 元，勘察设计投标报价汇总表中，初步设计费报价为 2202731.86 元，前后不一致，评标委员会对该单位发起澄清。经该单位澄清后，投标人的《勘察设计投标报价汇总表》跟《初步设计费计算表》中初步设计费报价仍不一致，出现两个报价。根据招标文件第二章投标人须知 3.6.3 条“投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案”，不满足第三章评标办法前附表 2.1.1 商务部分形式评审标准“投标备选方案”的要求，不通过商务部分形式评审。其余递交投标文件的 3 家投标人通过商务部分形式评审。详见评委的《商务部分形式评审记录表》及《商务部分形式评审汇总表》。

2、资格评审。评标委员会根据各投标人提交的资格评审材料对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行资格评审。结果如下：

通过商务部分形式评审的 3 家投标人全部通过资格评审。详见评委的《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》。

3、商务部分响应性评审。评标委员会根据各投标人提交的响应性评审材料对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行响应性评审。结果如下：

通过资格评审的 3 家投标人全部通过响应性评审。详见评委的《商务部分响应性评审记

录表》及《商务部分响应性评审汇总表》。

4、勘察设计方案部分（暗标）响应性评审。评标委员会根据各投标人提交的技术方案文件评审材料对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行勘察设计方案部分（暗标）响应性评审。结果如下：

递交投标文件的4家投标人全部通过勘察设计方案部分（暗标）响应性评审。详见评委的《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审记录表》及《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审汇总表》。

（二）详细评审：

1、资信业绩部分评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件根据资信业绩评分标准进行评分，具体详见《资信业绩评分记录表》及《资信业绩评分汇总表》。

2、勘察设计方案部分评分。评标委员会对通过勘察设计方案部分（暗标）响应性评审的投标文件根据勘察设计方案评分标准（暗标）进行评分，具体详见《勘察设计方案部分评分记录表》及《勘察设计方案部分评分汇总表》。

3、揭晓勘察设计方案结果，具体详见《暗标编码表》。

4、投标报价算术复核。评标委员对投标人的投标报价进行算术复核。详见《算术复核表记录表》。

5、得分汇总排名，详见《得分汇总记录表》。

六、评审结果

1、本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

第一中标候选人为：(主)中国建筑上海设计研究院有限公司(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

投标总报价为：人民币 3234664.01 元；总得分为：90.00 分

第二中标候选人为：(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

投标总报价为：人民币 3236979.91 元；总得分为：77.80 分

第三中标候选人为：(主)中恒工程设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司



投标总报价为：人民币 3236979.91 元；总得分为：58.65 分

2、本项目的开、评标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下完成。

特此报告。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 26 日

