

# 新港港务分公司新建粮食筒仓工程土建工程施工

## 评标报告

### 一、基本情况

本项目为公开招标，于 2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。本项目实施电子招投标，于 2025 年 12 月 1 日 21 时 00 分至 2025 年 12 月 25 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交电子投标文件，在此期间共有 15 家投标人完成了网上投标登记，14 家投标人提交了电子投标文件（分别是：中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国一冶集团有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、广州机施建设集团有限公司、中建科工集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中国二十冶集团有限公司、天太建设集团有限公司）。在递交投标文件备用光盘的规定时间 2025 年 12 月 25 日 8 时 45 分至 9 时 00 分内，其中 7 家投标人递交了投标文件备用 U 盘/光盘（详见《备用 U 盘和投标保函原件接收记录表格》）。

### 二、开标记录

本项目开标会议于 2025 年 12 月 25 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室进行，在投标文件解密规定时间 2025 年 12 月 25 日 9 时 00 分至 10 时 00 分内，14 家投标人的电子投标文件均成功解密。

开标前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，通过交易平台在线系统从  $[0, 100]$  整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值  $X$ ，抽取的  $X$  值为 27。

本项目开标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，且开标过程无异议（开标情况详见《开标会议签到表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》）。

### 三、评标委员会成员名单

本项目采用资格后审方式，由招标人依法组建的综合评标委员会负责资格审查及评标工作，评标委员会由招标人委派的 2 名业主代表及广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家共 7 人组成，分别为 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]，评标委员会成员一致推选 [REDACTED] 同志为本工程评标委员会负责人。

#### 四、投标文件评审情况：

本项目评标会议于 2025 年 12 月 25 日 14 时 00 分开始，在广州公共资源交易中心外出第 1 评标室进行。

1、资格审查情况：详见《资格审查情况报告》。

2、技术标评审情况：评标委员会对通过资格审查的 13 家投标人的投标文件进行技术标评审，具体如下：

（1）评标委员会按《技术标有效性审查表》的标准，对各投标人的投标文件进行技术标有效性审查，经审查，13 家投标人均通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性评审记录表》、《技术标有效性评审汇总表》）。

（2）评标委员会按《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出各投标人的技术得分（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

3、诚信分评审情况：评标委员会按招标文件要求，对通过技术标有效性审查的投标人进行诚信分评审（详见《综合诚信评价记录表》）。

#### 4、第一阶段得分汇总：

计算通过技术标有效性审查的投标人第一阶段得分。投标人第一阶段得分 = [技术得分(满分 100 分) × 技术得分权重(80%) + 诚信综合评价排名得分 × 20%，并按第一阶段得分从高到低排序，前 7 名投标人进入第二阶段评审（详见《一阶段得分汇总记录表》、《入围单位记录表》）。

#### 5、第二阶段评审和得分汇总：

（1）进入第二阶段评审的投标人中所有投标报价均小于最高投标限价（具体金额为：324320003.13 元）。

（2）按招标文件约定的区间抽取法计算出评标参考价。当投标报价等于评标参考价时得 100 分，投标报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标

参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分（详见《确定参与评标参考价计算的单位记录表》、《经济分评分表》、《报价打分记录表》）。

（3）计算进入第二阶段评审的投标人总得分。投标人总得分=[技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（40%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（60%）]。并按总分从高到低排序（详见《二阶段投标人排序记录表》）。

5、经济标有效性审查：

（1）评标委员会对照《经济标有效性审查表》，按照进入第二阶段评审的投标人总得分排序依次对各投标人的投标文件进行经济标有效性审查，经审查，总得分前三名的 3 家投标人均通过经济标有效性审查（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）。

（2）经济标算术复核：评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核（详见《算术复核-非 XML 清单格式记录表》）。

**五、废标情况说明：**在资格审查阶段，发现天太建设集团有限公司的投标文件中未提供类似工程业绩在广州市住建行业信用管理平台中的项目编号，不符合招标公告第九条投标人合格条件第 8 项的要求，不予通过资格审查。

**六、澄清、说明、补正事项纪要：**评标委员会通过交易平台向广州机施建设集团有限公司发出了《问题澄清（说明、补正）通知》，广州机施建设集团有限公司在规定的时间内回复提交了《问题澄清（说明、补正）》（详见《问题澄清（说明、补正）通知》、《问题澄清（说明、补正）》）。

**七、推荐中标候选人**

按照招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

| 中标候选人顺序 | 投标人名称         | 总报价（元）       | 总得分   |
|---------|---------------|--------------|-------|
| 第一中标候选人 | 广州协安建设工程有限公司  | 302266246.46 | 94.50 |
| 第二中标候选人 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 305509442.95 | 93.91 |
| 第三中标候选人 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 291888279.24 | 93.54 |

2025 年 12 月 26 日