

# 天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇东侧地块复建安置房及配套工程地铁保护监测服务资格审查情况报告

由广州市天投城市更新有限公司组织的天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇东侧地块复建安置房及配套工程地铁保护监测服务招标项目，已委托建成工程咨询股份有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

1、本项目于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 26 日 08 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒介发布招标公告，并于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 26 日 08 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记及递交电子投标文件，共有 3 家投标单位在规定的时间内成功投标登记及递交电子投标文件，分别为：广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、广东省地质建设工程勘察院。

2、本项目于 2025 年 12 月 26 日 07 时 45 分至 2025 年 12 月 26 日 08 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，共有 1 家投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《递交备用投标文件电子光盘登记表》）。

3、本项目 2025 年 12 月 26 日 08 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室进行公开开标，3 家投标单位均成功解密投标文件及开标，结果详见《开标记录表》。

4、本项目评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。

## 评标委员会名单

评委们一致推举        专家为评标委员会组长。

5、本项目于 2025 年 12 月 26 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）太阳广场第 15 评标室进行评标，评标委员会根据各投标单位提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查标准进行资格审查。结果如下：

经评审，3家投标申请人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

特此报告。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 26 日