

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房  
及置换物业建设（二期）勘察设计施工总承包工  
程

资 格 审 查 报 告

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房及置换物业建设（二期）勘察

设计施工总承包工程

资格审查委员会

二〇二五年十二月二十六日

# 资格审查报告

## 一、项目基本情况

本招标项目由广州南沙城市更新投资发展有限公司委托广东省国际工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目分为 1 个标段，资格审查采用资格后审方式。本项目于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为 2025-12-26 08:30:00。

## 二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于 2025-12-26 08:15:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘（或 U 盘）。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 6 家投标单位递交了电子投标文件，分别是(主)中铁二局集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东弘基设计有限公司、(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)广东华南建筑设计研究院有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)贵州中建建筑科研设计院有限公司、(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)广东省工程勘察院；(成)中国中元国际工程有限公司、(主)中铁五局集团建筑工程有限责任公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁隧道局集团建设有限公司；(成)广东有色工程勘察设计院；(成)广州市番禺建筑设计院有限公司。本项目于 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况(详见《开标记录表》)。

## 三、专家组成情况

根据招标文件规定，本招标项目资格审查委员会由 9 名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库抽取 6 名评委，招标人评委 3 名。

#### 四、资格审查情况

资格审查工作于 2025-12-26 11:00:00 在广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 评标室进行，按照招标文件的评标办法对投标文件进行评标。

资格审查委员会按照招标文件的规定首先对所有递交电子投标文件的投标人进行了资格评审，经审查：(主)中铁二局集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东弘基设计有限公司、(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)广东华南建筑设计研究院有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)贵州中建建筑科研设计院有限公司、(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)广东省工程勘察院；(成)中国中元国际工程有限公司、(主)中铁五局集团建筑工程有限责任公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁隧道局集团建设有限公司；(成)广东有色工程勘察设计院；(成)广州市番禺建筑设计院有限公司共 6 家投标人均通过资格评审（详见《资格审查表记录表》及《资格审查表汇总表》）。

资格审查委员会签名：

日期：2025 年 12 月 26 日