

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包评标报告

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包于2025年12月26日在广州公共资源交易中心南沙交易部评标4室进行了评标工作。本次招标采取公开招标的形式，并在广州公共资源交易中心南沙交易部的监督和见证下进行。本项目的评标办法为综合评估法。

参加本项目投标并按时递交了投标文件的单位共5家单位。

序号	投标人名称
1	(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司, (成)广州莫伯治建筑师事务所有限公司
2	(主)广东达华建设集团有限公司, (成)奥华建筑设计(广东)有限公司
3	(主)中铁三局集团有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
4	(主)中铁十七局集团有限公司, (成)建同设计有限公司
5	(主)中铁二局集团有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司

本项目评标方法采用综合评分法，评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，按以下步骤进行评审：

1、形式审查

经评审：5家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

2、资格评审

对通过形式审查的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审：4家投标单位的投标文件均通过资格评审，(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司；(成)广州莫伯治建筑师事务所有限公司因未见建筑工程施工总承包叁级或以上级别施工总承包资质，不通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

3、响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：4家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会汇总计算各投标人的综合得分，投标人总得分=【工程承包实施方案（含资信部分）得分（满分为100分）×权重50%+建安工程费报价得分（满分为100分）×权重50%】，然后按照综合得分由高至低进行排序，结果如下：

中标候选人排序	中标候选人单位名称	投标报价 (元)	总得分 (分)	总得分 排名
第一中标候选人	(主)中铁二局集团有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	42802696.39	97.39	1
第二中标候选人	(主)中铁十七局集团有限公司；(成)建同设计有限公司	42898042.89	83.95	2
第三中标候选人	(主)中铁三局集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	42674185.89	76.18	3

本项目澄清情况说明：无。

全体评委签名：

2025年12月26日