

# 广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务

## 评标报告

### 一、基本情况

由广州花都城鹏投资有限公司组织建设的广州市花都区直管公房2025年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务（项目编号：JG2025-5509）招标项目，已委托广州花都城投建设管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

### 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2025年12月4日00:00:00至2025年12月24日10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布平台上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标人递交投标文件，至投标截止时间2025年12月24日10:00:00止，共有4家成功递交了投标文件，分别是：

1. 中煤数字科技(广州)有限公司；
2. 广州科测空间信息技术有限公司；
3. 广东南方数码科技股份有限公司；
4. (主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心（广州市花都区测绘管理所）。

该项目于2025年12月24日10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第3开标室对成功递交投标文件的4家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

### 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由5人组成，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生4名，招标人评委1名，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 四、评标办法

本招标项目采用评定分离方式推荐合格的中标候选人。评标采用“通过制评审”

的评标办法。评标委员会应在通过投标文件初步评审的投标人中，按招标文件第三章评标办法第3评标程序确定的所有经评审合格的投标人全部被推荐为合格的中标候选人。

## 五、评审情况

评标工作于2025年12月25日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第3评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

### （一）初步评审情况

经评审，共有4个投标人通过形式评审。详见：《形式评审汇总表》。

经评审，共有4个投标人通过资格评审。详见：《资格评审汇总表》及《资格审查情况报告》。

经评审，共有4个投标人通过响应性评审。详见：《响应性评审汇总表》。

### （二）详细评审情况

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括价格因素评审和方案因素评审）。

经评审，共有4个投标人通过详细评审。详见：《详细评审汇总表》。

### （三）评标结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

社会信用代码 后4位（除校 验码外）	投标人名称	投标报价 (元)	是否推荐为合 格中标候选人 进入定标环节
720Q	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州花都规划勘测设计有限公司；(成)广州市花都区地理信息中心 (广州市花都区测绘管理所)	4750000.00	是
718E	广东南方数码科技股份有限公司	4000000.00	是
M59U	中煤数字科技(广州)有限公司	4800000.00	是
02XB	广州科测空间信息技术有限公司	4900000.00	是

## 六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：

无。

## 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：

无。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025年12月25日