

广州市德政南办公大楼局部改造项目

资格审查情况报告

由广东省外贸开发有限公司（下简称“招标人”）组织建设的广州市德政南办公大楼局部改造项目（项目编号：JG2025- 5275，下简称“本项目”），已委托国义招标股份有限公司（下简称“招标代理”）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。

本项目于 2025 年 11 月 19 日 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目于 2025 年 11 月 28 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网和广东省招标投标监管网发布本项目答疑纪要及招标文件澄清。

本项目于 2025 年 12 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布补充公告。

本项目于 2025 年 11 月 19 日 17 时 00 分至 12 月 24 日 15 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人进行投标登记和递交投标文件，期间共 11 家投标人进行了投标登记。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 12 月 24 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，期间没有收到投标人递交投标文件光盘备用。

本项目投标文件递交截止时间为 2025 年 12 月 24 日 15 时 00 分，广西华业建筑工程有限公司、深圳众大建设工程有限公司在招标文件规定递交投标文件截止时间前，没有递交投标文件，其余共 9 家投标人均按招标文件要求递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	广州市景兴建筑工程有限公司
2	广东传世建设工程有限公司
3	广州市第三建筑装修有限公司
4	广东金弘达建设工程有限公司
5	君兆建设控股集团有限公司
6	广州市第二建筑工程有限公司
7	广东宝泰森建设工程有限公司
8	广东宇晟建设工程有限公司
9	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

本项目开标会于 2025 年 12 月 24 日 15 时 00 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广

州公共资源交易中心）第 207 开标室进行，9 家投标人均按招标文件要求递交了投标文件并在规定时间内进行解密。计算评标参考价的等分点值随机抽取为结果为 67。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，由招标代理主持进行。

本项目采用资格后审，由评标委员会负责。本项目资格审查于 2025 年 12 月 25 日 9 时 0 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室进行，招标人依法组建评标委员会，具体专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会根据各投标人投标文件对照招标文件规定，对已成功解密的 9 家投标人进行资格审查。审查结果为共 9 家投标人通过资格审查，分别是：

序号	投标人名称
1	广州市景兴建筑工程有限公司
2	广东传世建设工程有限公司
3	广州市第三建筑装饰有限公司
4	广东金弘达建设工程有限公司
5	君兆建设控股集团有限公司
6	广州市第二建筑工程有限公司
7	广东宝泰森建设工程有限公司
8	广东宇晟建设工程有限公司
9	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

选取全部通过资格审查的投标人进入下一阶段评审。

特此报告。

二〇二五年十二月二十五日