

天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建 安置房及配套设施工程监理服务 定标报告

一、项目概况

1、项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务

2、项目建设地点：位于广汕路以南，凤凰汇商业中心以西。

3、建设规模：项目规划用地面积 44441.7 平方米，其中净建设用地 36554.96 平方米，绿化用地面积 7886.74 平方米。总建筑面积约 16.5 万平方米（复建物业的地上及地下建筑不在本次招标范围）。地块容积率 ≤ 4.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 85~100 米。项目主要建设内容包括安置房、小区内道路绿地、公共服务配套设施等，最终以建设工程规划许可证为准。

4、招标单位：广州市天投城市更新有限公司

5、招标代理：建成工程咨询股份有限公司

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：企业自筹资金

8、监理服务费最高投标限价：10100132.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分至 13 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、监督小组组建情况

招标人组建了监督小组，成员数量为 2 人。具体名单如下：

定标委员会(签名)：

监督小组（签名）：

监督小组成员：

本项目整个定标工作在监督小组及广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评标情况

评标会在 2025 年 12 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段。

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头人）按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总报价（元）
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	9504000.00
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	9820800.00
91440000707652977E	广东重工建设监理有限公司	10058400.00
91440104797350015A	(主)广州地铁工程咨询有限公司 (成)广东海外建设咨询有限公司	9979200.00

六、定标情况

定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的票决定标法，定标委员会应根据定标因素对合格的中标候选人进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标因素包括：资信因素、方案因素、团队因素、价格因素。

投票规则：定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及定标辅助资料，对各投标人进行综合比较后，对进入定标阶段的合格中标候选人以逐轮票决定标法投票方式确定中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标评语》、《投票表格（定标阶

定标委员会(签名)：

监督小组（签名）：

段)》、《投票汇总表格(定标阶段)》。票决结果如下:

序号	合格中标候选人	第一轮 得票数	第二轮 得票数	第三轮 得票数	附加投票 (如有)	是否被确认 为中标人
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	5	4	1		
2	广州建筑工程监理有限公司	5	1	0		
3	广东重工建设监理有限公司	0	0	0		
4	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司	5	5	4		是

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,定标结果如下:

中标人名称	中标价(元)
(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司	9979200.00

八、澄清事项纪要:无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无。

特此报告。

2025 年 12 月 23 日

定标委员会(签名):

监督小组(签名):

定标评语

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施
工程监理服务

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对资信因素、方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	中：监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善；监理工作内容及管理手段基本合理可行；能针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案，内容基本合理。
		团队因素	优：拟投入监理机构人员配备合理，优于招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平高。
		价格因素	中：投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	中：监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善；监理工作内容及管理手段基本合理可行；能针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案，内容基本合理。
		团队因素	优：拟投入监理机构人员配备合理，优于招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平高。
		价格因素	中：投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。

9144000070 7652977E	广东重工建设监理 有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	中：监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善；监理工作内容及管理手段基本合理可行；能针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案，内容基本合理。
9144010479 7350015A	(主)广州地铁工程 咨询有限公司(成) 广东海外建设咨询 有限公司	团队因素	中：拟投入监理机构人员配备较合理，满足招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平较高。
		价格因素	中：投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。
		资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	优：监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施，内容全面具体、针对性强。
		团队因素	优：拟投入监理机构人员配备合理，优于招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平高。
		价格因素	中：投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标评语

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施工程
工程监理单位：工程监理单位

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对资信因素、方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备较合理，满足招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求。
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配合理。
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作内容及管理手段基本合理可行。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备较合理。
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。
91440000707652977E	广东重工建设监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优

			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善。
		团队因素	监理机构人员配备较合理，满足招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配一般。
9144010479 7350015A	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施，内容全面具体、针对性强。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备合理，优于招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平高。
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标评语

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施
工程监理服务

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对资信因素、方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施，内容全面具体、针对性较强。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备较合理，满足招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平较高。
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配合理。
		资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善；监理工作内容及管理手段基本合理可行；能针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案，内容基本合理。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备合理，优于招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平高。

		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。
9144000070 7652977E	广东重工建设监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标不明确，监理工作依据、制度、流程不完善；监理工作内容及管理手段不合理；监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施内容不全面、或缺乏针对性。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备较合理，满足招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平较高。
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。
9144010479 7350015A	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成) 广东海外建设咨询有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施，内容全面具体、针对性强。
		团队因素	拟投入监理机构人员配备合理，优于招标文件《监理机构人员配备要求表》基本要求，人员技术水平高。
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标评语

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施工程
工程监理服务

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对资信因素、方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施，内容全面具体、针对性强。
		团队因素	投入监理机构人员配备合理，人员技术水平较高
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配合理。
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善；监理工作内容及管理手段基本合理可行；能针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案，内容基本合理
		团队因素	投入监理机构人员配备合理，人员技术水平较高
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配合理

9144000070 7652977E	广东重工建设监理 有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善；监理工作内容及管理手段基本合理可行；能针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案，内容基本合理
9144010479 7350015A	(主)广州地铁工程 咨询有限公司(成) 广东海外建设咨询 有限公司	团队因素	投入监理机构人员配备合理，人员技术水平较高
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理
		资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体；针对本项目建设特点进行监理的重点难点分析、提出相关解决技术措施方案、措施，内容全面具体、针对性强。
		团队因素	投入监理机构人员配备合理，人员技术水平高
		价格因素	投入的人员团队水平、监理服务质量和技术支持程度与报价水平匹配较合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标评语

项目名称: 天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施
工程监理服务

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对资信因素、方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	优，方案合理，目标清晰，，对项目的重难点把握较好。
		团队因素	中，团队及设备配置较为齐备。
		价格因素	优，价格水平与团队人员水平、工作方案及技术水平相符。
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	中，工作目标较为明确，基本把握项目的重难点。
		团队因素	优，团队及设备配置齐备。
		价格因素	中，配置人员与价格水平较为合理。
91440000707652977E	广东重工建设监理有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优

			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	优，工作目标明确，项目重难点把握较好，提出的措施符合项目实际需求。
		团队因素	中，人员配置较为齐备。
		价格因素	差，投入的人员，设备与报价水平匹配一般。
9144010479 7350015A	(主)广州地铁工程 咨询有限公司(成) 广东海外建设咨询 有限公司	资信因素	(1) 管理体系认证：优
			(2) 纳税信用：优
			(3) 类似项目业绩：优
			(4) 项目获奖情况：优
		方案因素	优，监理工作目标清晰，有条理；对项目的重点难点把握较好，提出的建议和措施符合项目的实际需求。
		团队因素	优，项目配置人员配置齐全，且经验丰富；按到的工作计划有序合理。
		价格因素	优，投入人员团队水平较高，项目经验丰富，服务质量和技术支持与报价水平匹配。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房
及配套设施工程监理服务

第 1 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司
第 2 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司		(主)广州地铁工程咨询有限公司 (成)广东海外建设咨询有限公司
第 3 轮	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮（或名次）的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务

第 1 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司
第 2 轮	广州建筑工程监理有限公司		(主)广州地铁工程咨询有限公司 (成)广东海外建设咨询有限公司
第 3 轮	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮（或名次）的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房
及配套设施工程监理服务

第 1 轮	广州珠江监理咨询集团有 限公司	广州建筑工程监理有限公 司	(主)广州地铁工程咨询有 限公司;(成)广东海 外建设咨询有限公司
第 2 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司		(主)广州地铁工程咨询有限公司;(成)广 东海外建设咨询有限公司
第 3 轮	(主)广州地铁工程咨询有限公司;(成)广东海外建设咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮（或名次）的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务

第 1 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司
第 2 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司		(主)广州地铁工程咨询有限公司 (成)广东海外建设咨询有限公司
第 3 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮（或名次）的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房
及配套设施工程监理服务

第 1 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司
第 2 轮	广州珠江监理咨询集团有限公司		(主)广州地铁工程咨询有限公司 (成)广东海外建设咨询有限公司
第 3 轮	(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮（或名次）的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
				1	2	3	4	
广州珠江监理咨询有限公司	5	4	1					2
广州建筑工程监理有限公司	5	1	0					3
广东重工建设监理有限公司	0	0	0					4
(主)广州地铁工程咨询有限公司(成)广东海外建设咨询有限公司	5	5	4					1

定标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 12 月 23 日